

Sisukord

Nuomos kalendorius	3
1. Nustatymai	3
2. Turto/Inventoriaus kortelė	4
3. Ataskaita: Nuomos kalendorius	4
3.1. Filtrai	5
3.2. Sutarties kūrimas	5
3.3. Sąskaitų išrašymas nuo sutarties	6
4. DUK	6
4.1. Kaip patikinti kurioje sutartyje yra turtas/inventosius?	6

Nuomos kalendorius



Galimybė nuomoti turta/inventorių. Naudojant sutarčių modulį išrašinėti sąskaitas kiekvieną mėnesį.

1. Nustatymai

- NUSTATYMAI→PAGFRINDINIAI NUSTATYMAI→BENDRI NUSTATYMAI
 - Nuomos vienetas - pasirenkamas numatytas nuomos laikotarpis - jį bus galima keisti turto kortelėje
 - Nuomos sutarties pradžios laikas - pradžios valandą (0.00)
 - Nuomos sutarties pabaigos laikas - pabaigos valandą (0.00)
 - Nuomos sutarties sąskaitos diena - visada **1**
 - Sutarties atsiskaitymo laiko sekimas - visada **taip**
 - Sutarčių sąrašo ataskaitoje sąskaitų periodas - visada **Eilutės periodas**
- NUSTATYMAI→BENDRI NUSTATYMAI→SUTARTIES BŪSENOS
 - Sukuriamos nuomos sutarčių būklės, kurios bus priskiriamos sutarties eilutėse pvz.: Išnuomota, Gražinta, Servise, Laisvas:
 - KODAS - **RENT**
 - PAVADINIMAS - **Išnuomota**
 - COLOR - priskirama spalva, kuri bus atvaizduojama ataskaitoje **Nuomos kalendorius**
 - **UŽPILDO PAB. DATA** - pažymėjus **TAIP** sutarties eilutėje, parinkus šią būseną automatiškai užsidės pagaigos darba (būseno parinkimo data)

Pagrindiniai nustatymai > Sutarties būsenos > RENT

Grįžti Naujas Kopijuoti Naikinti Išsaugoti Būklė: Rodyti Peržiūrėti pak

Išnuomota

KODAS	RENT
PAVADINIMAS	Išnuomota
TIPAS	
NUSTATYTOJI REIKŠMĖ	Ne
TEGEVUSED	Ne
SURŪŠIUOTA	0
COLOR	Raudona FF0000
UŽPILDO PAB. DATA	Ne

Vertimas

LAUKELIS	ENG	EST	LT	PL
Pavadinimas				

2. Turto/Inventoriaus kortelė

Papildomai reikia užpildyti šiuos požymius:

- Pažymėti varnelę **Nuomojamas turtas**
- **Nuomos prekės** - parinkti paslaugos koda, kuri bus naudojama sutarčių ir pardavimo sąskaitų dokumentuose
- **Nuomos vnt.** - parenkamas nuomos laikotarpis
- **Nuomos pradžia** - turto nuomos pradžia
- **Nuomos pabaiga** - pildoma jei žinimo iki kada turtas galimi būti nuomojamas dėl savo savybių (neprivalomas)

3. Ataskaita: Nuomos kalendorius

- Ataskaitoje matyrimė visas turto/inventoriaus kortelės, kurios turi žožymį **Nuomojamas turtas**
- Priklausomai nuo turto/inventoriaus kortelėje nurodytų laikotarpių **Nuomos pradžia** ir **Nuomos pabaiga** bus galima nuomoti turtą

3.1. Filtrai

- **Turtas** - galima pasirinkti konkretų turta/inventorių
- **Laikotarpis** - pasirenkamas norimas matyti laikotarpis
- **Išskaidyti** - pasirenkamas laikotarpio rodymo principas
- **Būklė** - turto/inventoriaus filtravimas pagal sutaties stadiją, pvz. tik tos turto/inventoriaus kortleėe, kur nuomos sutartis baigta

3.2. Sutarties kūrimas

Nuomos sutartį galima sukurti dviem būdais:

- PAGRINIDINS MENIU→BENDRAS→DOKUMENTAI→SUTARTYS arba
- per ataskaitą **Nuomos kalendorius** ties norimo turto eilute žymimas laikotarpis

Sutarties būtini laukai:

Antraštė:	
Sujungti sąskaitas	jei norima, kad šio pirkėjo visos nuomos sutartys būtų išrašomos su viena sąskaita, kitu atveju pirkėjas gaus tiek sąskaitų, kiek bus nuomos sutarčių.
Pirkėjas	pasirenkamas pirkėjas
El. paštas	kuriuo bus siunčiamos sąksaitos
Pardavimo pradžia	nuomos pradžia
Pardavimo pabaiga	nuomos pabaiga, jei nuomos pabaigos nežinome - nurodoma kuo velesnė data
Laikotarpio tipas	koks nuomos laikotarpis sąskaitų išrašymui
Apmokėjimo terminas	sąskaitos apmokėjimo terminas
Eilutė:	
Nuomuojamas turtas	nuomojamo turto/inventoriaus kodas
Kodas	paslaugos kodas sąskaitų išrašymui
Kiekis	visada 1 vienetas
Vnt.	matavimo vienetas
Pavadinimas	Pavadinimas sąskaitoje
Vnt.kaina	vieneto kaina be PVM
Pradžia	nuomos pradžios laikotarpis
Laikotarpis	nuomos pradžios valanda
Aktualus pabaiga	nuomos pabaigos laikotarpis - jei toks nenumatytas laukelis paliekamas tuščias ir pildomas tik nuomai pasibaigus.
Laikotarpis	nuomos pabaigos laikas - jei toks nenumatytas laukelis paliekamas tuščias ir pildomas tik nuomai pasibaigus.
Statusas	nuomos būklė, pagal šį požymį informacija bus atvaizduojama ataskaitoje ir galima bus stebėti turto nuomos būklę



Pasibaigus nuomos laikotarpiui, uždamos pabaigos datos eilutėje ir antraštėje bei pakiečiamas Statusas eilutėje.



Vienoje sutartyje gali būti:

- Viena turto/inventoriaus kortelė
- Kelios turto/inventoriaus kortelės tik tuo atveju, jei jų nuomos laikotarpis visiškai sutampa. Kitu atvejus kuriamos skirtingos sutartys.

The screenshot shows the 'Sutartis' (Contract) form in the Directo system. Key fields include:

- Sutartis:** 2300005
- Projekts:** SANDĒLIS
- Sankālis:** PAGRINDINIS
- Pirkējas:** MZ1PPI
- Pardāvimo prece:** 01.10.2023 9:00:00
- Laikotarpis:** 1
- Objekts:** D1

Below the form is a table with columns: Nr., Rīk., Nuomojamais turts, Turto pav., Kods, Kieks, Vnt., Pavadināms, Vnt.kaina, Be PVM, Īš viso, Kaina su PVM be %, Kaina su PVM su %, Suma su PVM, Pradžia, Laikotarpis, Aktualus pabeiga, Laikotarpis, Projekto pabeiga, Laikotarpis, Statuss.

Nr.	Rīk.	Nuomojamais turts	Turto pav.	Kods	Kieks	Vnt.	Pavadināms	Vnt.kaina	Be PVM	Īš viso	Kaina su PVM be %	Kaina su PVM su %	Suma su PVM	Pradžia	Laikotarpis	Aktualus pabeiga	Laikotarpis	Projekto pabeiga	Laikotarpis	Statuss
1	MZ3	Test ruoms 3	MZ_NUOMA		1		Test ruoms Test ruoms 3	10			12.1	96.8	96.8	01.10.2023	09:00	11.10.2023	18:00			Leases

3.3. Sāskaitu īšrašymas nuo sutarties



4. DUK

4.1. Kaip patikinti kurioje sutartyje yra turtas/inventosius?

The screenshot shows a calendar view of contracts in the Directo system. A red box highlights a contract entry for 'Sutartis: 2300005' on the date 12.10.2023. The contract details are: 'Pirkējas: UAB MZ1 nuoma' and 'Laikotarpis: 01.10.2023 9:00:00 - 12.10.2023 14:43:00'.

From: <https://wiki.directo.ee/> - Directo Help

Permanent link: https://wiki.directo.ee/lt/yld_aru_rent?rev=1697111128

Last update: 2023/10/12 14:45



