

# Sisukord

<b>Property Management Direct liides</b> .....	3
Hind .....	3
<b>Ühispöördumispunkt</b> .....	3
<b>Testimine</b> .....	3
<b>Liidese komponendid</b> .....	4
Üldine .....	4
Arvete sisend .....	4
Arved päis: .....	5
Arved read: .....	6
Ostuarvete väljund .....	6
Ostu arved päis: .....	6
Ostu arved read: .....	7
Ostu arved menetlused: .....	7
Kliendid .....	7
Kliendid väljund .....	7
Kliendid sisend .....	9



# Property Management Direct liides

Liides on mõeldud kinnisvara halduse lahenduse pakkujate (Real Estate Management / Property Management) liidestamiseks.

Lahenduse eripärad, võttes arvesse Directo loogikat, on seotud kinnisvarahaldurite klientidega. Kui Directos on iga kinnisvaraobjekt eraldi baas, siis kinnisvaras on see eraldi objekt ning kliendid on ühised. Samas on Directos võimalik ka olukord, kus sama klient on erinevates baasides erineva kliendikoodiga. Ainus ühine osa on ettevõtte reg.nr. ning eraisikutel isikukood. Seetõttu on oluline et reg.nr ja isikukoodid ei oleks directo baasis topelt!

Klientide loomine/haldamine käib tüüpiliselt kinnisvara platvormil - lisab uued kliendid läbi liidese (kliendid sisend) või kontrollib kliendi olemasolu reg.nr. järgi (kliendid väljund).

## Hind

Hind ühe baasi kohta vastavalt [hinnakirjale](#)

Hind sisaldab:

- paigaldust
- standardliidese komponendid:
  - ostuarved väljund
  - kliendid sisend
  - kliendid väljund
  - arvete sisend
- liidese täiendused (standardi täiendused)

## Ühispöördumispunkt

Liidesele ligipääs käib POST meetodil, form/urlencoded järgneva URL'i suhtes:

<https://login.directo.ee/xmlcore/PropManag/xmlcore.asp>

Ligipääsu tagamiseks tuleb kasutada token'it. Token asendab vanemat tüüpi liideste appkey ja andmebaasi nime korruga. Token tuleb POST meetodil muutujas TOKEN (sarnaselt siis html vormi postitamisele) saata antud URL'i pihta tulemuse saamiseks. Ebakorrekse või valesti saadetud tokeni korral on vastus <result type=„5“ desc=„Unauthorized“/>

## Testimine

Test web liides <https://login.directo.ee/xmlcore/PropManag/webupload.html>

# Liidese komponendid

## Üldine

Väljundliideseid näitavad kõiki kirjeid ning piiranguid saab teha päringu filtritega!

## Arvete sisend

Skeem: [https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/xml\\_IN\\_arved.xsd](https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/xml_IN_arved.xsd)

what=invoice

put=1

## Tegevused

- lisamine
- muutmine

## Erisused

- Kliendi koodi asemel võib saata ettevõtte registri numbri. Registri numbri järgi leitakse tegelik kliendi kood
- Kustutamised tuleb teha Directo UI's
- **Kui ei postitata kas price või sum välja, siis tuleb kontrollida Directo seadistust Arve rea summa või ühiku arvutamine salvestamisel ning muuta korrektseks**
- Kontrolli seadistust Arve on vaikimisi ladumuutev, kuna vaikimisi peaks olema tegu mitte ladumuutvate arvetega.

## Transpordi parameetrid häälestamine

Võimalikud transpordi parameetrid:

TÜÜP	KOOD	PARAMEETER 1	PARAMEETER 2	Kirjeldus
XML	md_changestock	0	INVOICE	ladumuutev arve (Param.1 =1 on muuda ladu)
XML	md_uniqueid	lisa_field7	INVOICE	Andmebaasi väli, kuhu panna väline unikaalne identifikaator (Nt. kliendi_tellimus, lisa_field7, kliendikaart), kui dokumendi numbrit/koodi ei saadeta, väli „ext_unique_id“ peab ka skeemis olema
XML	md_autocustomer_autocode	0	INVOICE	Seotud kliendi loomisel luuakse kood liideseis, unikaalne email on vajalik ja kliendi koodi süsteemiseadistused on vajalikud
XML	<b>md_update</b>	1	INVOICE	Luba dokumendi update, kui puuduvad seotud dokumendid

TÜÜP	KOOD	PARAMEETER 1	PARAMEETER 2	Kirjeldus
XML	md_series	DOK	INVOICE	Seeria, juhul kui luuakse dokumendi number liideses, „uniqueid“ transpordi parameeter peab olema ka seadistatud toimimiseks ja skeemis peab olema väli „ext_unique_id“
XML	md_object	OBJEKT	INVOICE	Vaikimisi objekt, kui ei saadeta
XML	md_stock	PL	INVOICE	Vaikimisi ladu, kui ei saadeta
XML	md_confirm	0	INVOICE	Automaatne dokumendi kinnitamine, seda saab ka juhtida XML väljaga „confirm“
XML	md_autocustomer	0	INVOICE	Automaatne seotud kliendi loomine, kui kliendi koodi ei eksisteeri
XML	md_salesman	TEST	INVOICE	Vaikimisi müüja



Oluline md\_update parameeter mida on enamus juhtudel vaja. Täpsustada see koostöös partneriga.

#### Arved päis:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
session_id	x		for internal use at Directo side, do not send this field!
number	number	Arve	document number/ID, mandatory; It must be unique for each document and remain same if more than one transaction of the same document is necessary
date	aeg	Kuupäev	ALT.FROM: current time
ordernumber	tellimusenr	Tell. nr.	
object	objekt	Objekt	ALT.FROM: tr.params
project	projekt	Projekt	
customercode	klient_kood	Klient	mandatory by default!
customername	klient_nimi		ALT.FROM: customer
orderer_code	klient_tellija	Tellija	
comment	kommentaar	Kommentaar	
intcomment	sisekommentaar	Sisekommentaar	
salesman	myyja	Müügiagent	ALT.FROM: tr.params > 'XML'
datafield1	lisa_field1	Lisaväli 1, ! või vastavalt seadetele	
datafield2	lisa_field2	Lisaväli 2, ! või vastavalt seadetele	
datafield3	lisa_field3	Lisaväli 3, ! või vastavalt seadetele	
datafield4	lisa_field4	Lisaväli 4, ! või vastavalt seadetele	
datafield5	lisa_field5	Lisaväli 5, ! või vastavalt seadetele	

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
datafield6	lisa_field6	Lisaväli 6, ! või vastavalt seadetele	
datafield7	lisa_field7	Lisaväli 7, ! või vastavalt seadetele	
contractnumber	leping	Leping	
status	staatus	Staatus	
confirm	kinnita		„1“ - confirm document
stock	ladu	Ladu	ALT.FROM: tr.params
customer_regno	klient_regnr	Kliendikaardil: Reg nr	

### Arved read:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
item	artikkel	Artikkel	
description	seletus	Sisu	ALT.FROM: item
price	hind	Ühikuhind	unit price without vat
discount	pross	%	
quantity	kogus	Kogus	
unit	yhik	Ühik	ALT.FROM: item
sum	summa	Summa	
account	konto	Konto	ALT.FROM: item > item class (depending on vatregion)
object	objektid	Objekt	
project	projekt	Projekt	
vatcode	kmk	KMk	ALT.FROM: customer > item > item class (depending on vatregion)
comment	r_kommentaar	Kommentaar	
salesman	r_myyja	Müüja	
stock	r_ladu	Ladu	
text1	tekst1	Tekst1	
text2	tekst2	Tekst2	
text3	tekst3	Tekst3	
text4	tekst4	Tekst4	
rn	rn	Nr	row order number in document 1 - N , ALT.FROM: random
rr	rv	Rv	row reference for grouping, otherwise equals to rn , ALT.FROM: equals to rn

### Ostuarvete väljund

Skeem: [https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/ws\\_oarved.xsd](https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/ws_oarved.xsd)

what=purchase

get=1

Filter „number“, „date1“, „date2“, „supplier“, „confirmed“, „ts“

### Ostu arved päis:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
number	number		
supplier	hankija_kood		

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
supplier_name	hankija_nimi		
date	aeg		
total	summa		
payterm	tingimus		
duedate	tas_aeg		
transactiondate	kande_aeg		
comment	kommentaar		
supplierinvoicenumber	hankija_arve		
object	objekt		
currency	valuuta		
currencyrate	kurssbv1		
confirmed	kinnitatud		
ts	ts		

### Ostu arved read:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
item	artikkel		
object	objekt		
project	projekt		
description	sisu		
amount	summa		
vat	km		
vatcode	kmkood		
customer	klient_kood		
qty	kogus		
rn	rn		

### Ostu arved menetlused:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
user	kasutaja		
signature	allkiri_cu		
signaturedate	allkiri_ts		
signaturestatus	vastatud		1 - allkirjastatud; 2 - keeldutud
comment	kommentaar		
user_name	kasutaja_nimi		
signature_name	allkiri_nimi		

## Kliendid

### Kliendid väljund

**Skeem:** [https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/ws\\_kliendid.xsd](https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/ws_kliendid.xsd)

what=customer

get=1

**Filter** „code“ „loyaltycard“ „regno“ „email“ „phone“ „closed“ „ts“

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
code	kood	Kood	
name	nimi	Nimi	
object	objekt	Objekt	
address1	aadress1	aadress, ! vastavalt seadetele	
address2	aadress2	aadress, ! vastavalt seadetele	
address3	aadress3	aadress, ! vastavalt seadetele	
deliveryaddress1	lahaadress1	aadress, ! vastavalt seadetele	
deliveryaddress2	lahaadress2	aadress, ! vastavalt seadetele	
deliveryaddress3	lahaadress3	aadress, ! vastavalt seadetele	
county	maakond	Maakond	
country	asumaa	Asumaa	
contact	kontakt	Esindaja	
phone	telefon	Telefon	
email	email	Meil	
regno	regnr	Reg nr	
vatregno	kmregnr	Km reg nr	
class	klass	Klass	
type	klient_tyyp	Tüüp	company = 0, private citizen = 1, government institution = 2
loyaltycard	kliendikaart	Kliendikaart	also used for personal ID code
deliveryname	nimi_lahetusel	Nimi lähetusel	
deliverymode	lahetusviis	Läh. viis	
fax	faks	Faks	
comment	kommentaar	Kommentaar	
payterm	tingimus	Tas. ting.	
vatregion	maa	Maa	local = 0, EU = 1, export = 2
language	keel	Keel	
salesman	myyja	Müüja	
status	staatus	Staatus	
accountmanager	kliendihaldur	Haldur	
destination	sihtriik	Sihtriik	
firstname	eesnimi		
lastname	perenimi		
vatcode	kmkood	KM kood	
referenceno	viitenumber		
closed	suletud	Suletud	closed = 1
cu	cu	Viimati muutis	document last changed by
ts	ts		document last changed

**kliendid lisa:**

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
code	kood		
content	sisu		
param	param		

## Kliendid sisend

Skeem: [https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/xml\\_IN\\_kliendid.xsd](https://login.directo.ee/xmlcore/propmanag/xml_IN_kliendid.xsd)

what=customer

put=1

## Tegevused

- lisamine
- muutmine

## Erisused

- Kliendi lisamine registrikoodi järgi - kui kliendi kood on teadmata, siis kasutada välja ext\_unique\_id, kuhu panna registri number.
- Kliendi update registrikoodi järgi
- VATZone on vaikimisi siseriiklik (0)

## Kliendid:

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
session_id	x		for internal use at Directo side, do not send this field!
ext_unique_id	ext_unique_id	! vastavalt seadetele	if Directo number/code is not used, this is alternative ID; It must be unique for each document and remain same if more than one transaction of the same document is necessary
code	kood	Kood	document number/ID, mandatory; It must be unique for each document and remain same if more than one transaction of the same document is necessary , Kas on võimalik et saadetakse ilma koodita vaid ainult reg.nr ja selle järgi toimub update või insert. Insert puhul on vaja kood
name	nimi	Nimi	
object	objekt	Objekt	
address1	aadress1	aadress, ! vastavalt seadetele	
address2	aadress2	aadress, ! vastavalt seadetele	
address3	aadress3	aadress, ! vastavalt seadetele	

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
deliveryaddress1	lahaaddress1	aadress, ! vastavalt seadetele	
deliveryaddress2	lahaaddress2	aadress, ! vastavalt seadetele	
deliveryaddress3	lahaaddress3	aadress, ! vastavalt seadetele	
county	maakond	Maakond	
country	asumaa	Asumaa	
contact	kontakt	Esindaja	
phone	telefon	Telefon	
email	email	Meil	mandatory , Võimalik lisada mitu meili aadressi semikooloniga eraldatud
regno	regnr	Reg nr	
vatregno	kmregnr	Km reg nr	
notice	margukiri	Märgukirjad	yes = 1
birthday	klient_synnipaev	Sünnipäev	
gender	klient_sugu	Sugu	female = 1, male = 0
class	klass	Klass	
type	klient_tyyp	Tüüp	company = 0, private citizen = 1, government institution = 2
loyaltycard	kliendikaart	Kliendikaart	also used for personal ID code
deliveryname	nimi_lahetusel	Nimi lähetusel	
deliverymode	lahetusviis	Läh. viis	
alert	hoiatus	Hoiatus	
factoring	arvetasub	Arve tasub	
fax	faks	Faks	
comment	kommentaar	Kommentaar	
payterm	tingimus	Tas. ting.	
vatzone	maa	KM maa	local = 0, EU = 1, export = 2 , Vaikimisi siseriiklik (0)
language	keel	Keel	
salesman	myyja	Müüja	
bank	pank	Pank	
bankaccount	arveldusarve	A/a	
url	URL	Url	
status	staatus	Staatus	
accountmanager	kliendihaldur	Haldur	
dealttype	tehinguliik	Tehinguliik	
creditlimit	limiit	Limiit	
priceformula	hinnakiri	Hinnavalem	
specialpriceformula	hinnavalem_eri	Eripakkumised	
discount	ale	Soodus %	
destination	sihtriik	Sihtriik	
firstname	eesnimi		
lastname	perenimi		

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
vatcode	kmkood	KM kood	
extcode	valine_kood	Väline kood	
closed	suletud		

**Kliendid lisa:**

XML väli	SQL väli	UI väli	Selgitus
code	kood		
content	sisu	Sisu	
param	param	Parameeter	

From:

<https://wiki.directo.ee/> - **Directo Help**

Permanent link:

[https://wiki.directo.ee/et/property\\_direct](https://wiki.directo.ee/et/property_direct)Last update: **2025/10/01 15:10**