

Sisukord

ÜLDINE	3
MÜÜGILEPING	3
Üldinfo	4
Kehtivus ja perioodilisus	5
Read	5
Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine	6
Lepingu maksepuhkus	8
Lepingu täitmine ja arvete loomine kui leping algab või lõppeb kuu keskel	10
Algab	10
Lõppeb	13
Näide. Leping lõppeb kuu keskel	13

ÜLDINE

Moodul Lepingud on mõeldud regulaarse arvelduse automatiseerimiseks. Peamenüüst leiab lepingud plokist ÜLDINE. Lepingute häälestamiseks on register Lepingud ja arvete koostamiseks kasutatakse aruannet [Lepingute nimekiri](#).

Lepinguid on kolme erinevat liiki:

- Müügileping
- Ostuleping
- Rendileping

Üks lepingu kaart saab korraga olla ainult ühte liiki. Kui uue lepingu loomisel täita mõni rida Müük, Ost või Rendileping sakil, siis salvestamise järel teiste sakkide valimise võimalus kaob ning samuti muutub ridadel täidetavate väljade komplekt.

MÜÜGILEPING

Müügileping on dokument, mis võimaldab luua regulaarse iseloomuga müügiarveid või müügitellimusi. Seda, kumba dokumenti luua soovitakse, valitakse hiljem lepingust müügidokumentide koostamise vaheaknas.

Kehtivus ja perioodilisus

Selleks, et lepingust saaks müügidokumente koostada, peavad olema täidetud alljärgnevad väljad:

- MÜÜK ALGUS
- Müügi lõpp
- M lepingu algus
- Lepingu lõpu kuupäev
- Tüüp
- Periood
- Perioodi tüüp

Lepingust tekivad müügidokumendid ajavahemikul, mis jääb **MÜÜK ALGUS** ja **Müügi Lõpp** kuupäevade vahele. Kui luua esimene arve otse lepingu pealt määratakse tekkiva dokumendi kuupäevaks sama kuu päev, kui **MÜÜK ALGUS** väljal on määratud (kui arvet luues on arve loomise vaheaknas „aeg“ väljal kuupäeva muudetud, pakub programm järgmise arve loomisel seda sama muudetud kuu päeva). Ülalkirjeldatud näite puhul koostatakse lepingust müügidokument iga kolme kuu tagant, kuupäevadega.

01.03.2019

01.06.2019

01.09.2019

01.12.2019

01.03.2019

jne

Perioodi tüübi valik määrab selle, millised väärtused tekivad loodava dokumendi ridadele väljadele **Aeg1** ja **Aeg2** ehk teisiti öeldes seda, millisesse perioodi tekib müügitulu. Erinevate valikute mõju selgitab kõige paremini selline näide:

Oletame, et tegemist lepinguga, mille **MÜÜK ALGUS** on 15.01.2019, perioodi tüüp on **Kuu** ja **Periood** on 3. Kui sellest lepingust tekib arve kuupäevaga 15.04.2019, siis on ridadel periood sõltuvalt perioodi tüübi valikust:

- **Täpne ette** - 15.04.2019 kuni 14.07.2019
- **Täpne lõpus** - 16.01.2019 kuni 15.04.2019
- **Kuu ette** - 01.04.2019 kuni 30.06.2019
- **Kuu lõpus** - 01.02.2019 kuni 30.04.2019



Juhul kui lepingu periood on 1 kuu ja lepingu müügi algus on 1. kuupäeval, annavad perioodi tüübid **Täpne ette** ja **Kuu ette** täpselt sama tulemuse. Analoogselt on ühekuulise perioodiga lepingul, mille müügi algus on kuu viimasel päeval, valikute **Täpne lõpus** ja **Kuu lõpus** tulemus identne.

Read

Lepingu ridadel määratakse tooted või teenused, mida regulaarselt koostataval müügidokumendil kajastatakse. Juhul, kui lepingu sisu kehtivuse jooksul muutub, tuleb ridadel määrata aeg, millal konkreetse rea arveldus algab või lõppeb. Näide - kliendil tõuseb üürilepingus ruutmeetri hind alates

1. märtsist 2020:

NR	RV Kood	Kogus Ühik	Nimi	ÜhikuHind %	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Löpp	T
1	1 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	10	1234.5		12	12	1481.4		28.02.2020
2	2 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	11	1357.95		13.2	13.2	1629.54	01.03.2020	
3							0		0		
4							0		0		

Juhul, kui rea algus või lõpp ei kattu arveldusperioodi alguse või lõpuga, kajastatakse müügidokumentil see rida rea perioodi ja dokumendi proportsioonis, st kui näiteks arve on koostatud juunikuu eest ja seal on rida, mille algusaeg on 16. juuni, siis kajastatakse see rida 50% mahus (koguses) lepingus määratud kogusest.



Ridadel ei tohi kasutada algusaega, mis on varasem kui lepingu müügi algus ega lõpuaega, mis on hilisem kui lepingu müügi lõpukuupäev.

- **VÄHEMALT SUMMA:** miinimumtasu ehk selle artikli summa arvel peab olema vähemalt selline nagu lepingu summa. Kui ressursil jääb summa alla lepingu vähemalt summale, siis tuleb arvele koguseks 1 ja hinnaks see vähemalt summa. Kui summa ressursil on suurem, siis tuleb kogus ja summa ressusilt
- **VÄHEMALT KOGUS:** lepingul on fikseeritud kogus ja summa. Kui ressursi kogus jääb alla või samaks lepingu kogusega (kaasa arvatud 0), tuleb arvele kogus 1 ja lepingult summa. Kui ressursil on kogus suurem, siis tuleb arvele teine rida lisaks, kus kogus on ressursi kogusest lahutatud lepingu kogus ja ühikuhind ressursi hinnaga.
- **MITTE ROHKEM:** vastavalt ressursile pandud artikli summale, aga kunagi mitte rohkem kui lepingu real fikseeritud. Ehk selle artikli reasumma arvel ei lähe üle määratud summast. Kui jääb aga alla, siis kuvatakse see ressursi pealt.
- **FIKSEERITUD:** muutumatu püsitasu summa hoolimata ressursi hindadest.

Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine

Juhul, kui kliendiga sõlmitud lepingu kohaselt on talle ette nähtud perioodis teatud koguses tasuta kaupa või teenust või on ette nähtud teatud rahalise summa ulatuses tasuta kaupa või teenust, siis tuleb vastavate lepingute ridadel teha selleks järgmised seadistused.

Tasuta koguse seadistamine

- Lepingu ridadele tuleb sisestada artiklid, millega antud lepingu puhul salvestatakse ressursile perioodis müüdnud kogused.
- Lepingu ridade kogusteks sisestatakse miinusmärgiga kogused, mis on kliendile ette nähtud perioodis tasuta.
- Lepingu ridade ühiku hinnad sisestatakse samad, mis on antud lepingu puhul vastavate artiklite müügiks kliendiga kokku lepitud.
- Lepingu ridade summad on sellisel juhul negatiivsed
- Lepingu ridade Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta kogustele, näiteks Kuumaks sisalduv kogus. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.
- Lepingu ridadel peavad olema täidetud Algus ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu ridadel olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu

ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta koguste maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta kogus.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaar	Summa valik
	0			0							Tasuta kogus
	0			0							
	0			0							
	0			0							

Kui ressursile selle lepinguga seotud real vastava artikli kogus jääb alla või samaks võrreldes lepingu tasuta kogusega, siis lähevad Lepingute nimekiri aruandest koostatud arve reale ressursi realt kogus, hind ja summa ning teisele arve reale sama artikliga rida, mille kogus võrdub ressursilt tulnud rea koguse miinusväärtusega ja summa võrdub ressursilt tulnud rea miinussummaga. Ehk nende kahe arve rea koguste summa võrdub nulliga ning summade summa võrdub samuti nulliga, aga mõlemad read on arvel näha.

Kui ressursil on kogus suurem lepingu tasuta kogusest, siis tekib arvele kaks rida, kus ühel real on kogus ja summa sellised nagu ressursil ning teisel real on näidatud miinusega lepingus salvestatud tasuta kogus miinusega ja summa samuti miinusega. Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kogusest maha lahutatud tasuta kogus.

Tasuta summa seadistamine

- Tuleks luua artikkel, mille klass on sama, mis ressursile salvestatavate artiklite klass, mille müügil on ette nähtud teatud tasuta summa. Näiteks oletame, et selleks luuakse artikkel koodiga TASUTA ja nimetusega „Tasuta summa“. Artikkel peab olema teenus tüüpi.
- Lepingu ühele reale tuleb seejärel sisestada see artikkel (näiteks: TASUTA).



On väga oluline, et selle artikliklass oleks sama, mis on artiklitel, millega salvestatakse ressursile perioodis müüdnud koguseid, sest artikliklassi järgi kontrollitakse, milliste müüdnud artiklite müügisummadest tohib maha arvata tasuta summa.

- Lepingu rea kogus peab olema -1 (miinus üks).
- Lepingu rea ühiku hind peab võrduma arveldusperioodiks kokku lepitud tasuta summaga ilma käibemaksuta.
- Lepingu rea summa on seega negatiivne ja võrdub arveldusperioodi tasuta summa miinusväärtusega.
- Lepingu rea Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta summale, näiteks Kuumaks sisalduv tasuta summa. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.
- Lepingu real peavad olema täidetud Algus ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu real olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta summa maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta summa.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaar	Summa valik
		0		0							Tasuta summa
		0		0							
		0		0							
		0		0							

Kui ressursile sisestatud sama artikliklassi artiklite ridade summa kokku jääb alla või samaks võrreldes lepingu vastava artikliklassi artikli rea summaga, siis lisatakse arvele kõik selle artikliklassi artiklite read ressursi koguste, hindade ja summadega ning lisaks rida, millel on lepingult vastava artikliklassi artikkel (näiteks: TASUTA), rea sisu on lepingult vastava rea sisu, kogus on -1 ja rea summa on võrdne ressursilt tekkinud sama artikliklassi ridade summa miinusväärtusega. Ehk ressursilt tekkinud ridade summade ja lepingult tekkinud negatiivse rea summa kokku liitmisel on tulemus võrdne nulliga.

Kui ressursil on vastava klassi artiklite ridade summa kokku suurem lepingu vastava rea summast, siis tulevad arvele kõik ressursile sisestatud vastava klassi artiklite read koos koguste, hindade ja summadega ning lisaks lepingult vastava klassi artikliga (näiteks: TASUTA) rida, rea sisuks lepingult rea sisu, rea kogusega -1 ja rea summa on võrdne selle lepingu rea summaga (mis on miinusmärgiga). Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kauba/teenuse summast maha lahutatud lepinguga ette nähtud tasuta summa.

Loe lisaks lepingute aruande kohta [siit](#)

Lepingu maksepuhkus

Lepingutele saab määrata maksepuhkest lepingu ridade kaudu. Kui klient soovib lepingut ajutiselt peatada, tuleb ridadele märkida maksepuhkuse algus- ja lõppkuupäev. Lepingu rida võib lõpetada kuu keskel, kuid rea algusaeg peab olema kuu alguses. Kui maksepuhkus lõpeb, tuleb lepingu järgmisel real määrata lepingu jätkamise alguskuupäev.

Lepingu andmete all on informatiivsed väljad: **Viimati tehtud arve** (aeg) ja **Järgmine arve** (aeg).

- **Viimati tehtud arve** aeg näitab viimase arve kuupäeva, mis on genereeritud kas lepingu pealt või aruandes *Lepingute nimekiri*.
- **Järgmine arve** aeg näitab, millise kuupäevaga peaks tulema järgmine arve. See sõltub lepingu tüübist, perioodi valikust ja lepingu ridade lõppkuupäevadest. Kui rea lõpukuupäev langeb kokku viimati tehtud arve perioodiga, jääb järgmise arve aeg tühjaks. Kui lepingu järgmisel real määratakse uus alguskuupäev, kuvatakse *Järgmine arve aeg* lahtris vastavat kuupäeva.



Oluline on meeles pidada, et lepingu ridade kuupäevi ei tohi muuta, kui arved on juba ridadele määratud perioodide kohta koostatud. Kui siiski on vaja, et maksepuhkus algaks enne viimast arvet, tuleb viimane arve kustutada ja seejärel rea lõpukuupäeva muuta.

Näide rea lõpukuupäeva määramisest:

Tellija _____ Nimi _____ Kliendi tell. nr. _____
 Maa Siseriiklik Vara _____ Meil _____
 Nende esindaja _____ Meie esindaja _____ Meie grupp _____
 MUÜK ALGUS 15.01.2024 Müügi lõpp 31.12.2028 Müüja VILJA
 M lepingu algus 01.01.2024 Lepingu lõpu kuupäev _____ Järgmine kontroll _____
 Viimati tehtud arve 01.04.2024 Järgmine arve _____
 Muugi kommentaar _____
 Tüüp Kuu Periood 1 Kuu ette Maksumus _____
 Tingimus 1 Objekt _____ Valuuta EUR
 Keel _____ Arveldusgrupp _____ Pakkumine _____
 Arved: 100707 100701 100700 100699
 Kliendi varad: _____

Kokku 300 KM 66 Tasuda 366

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	1 KLA	3		Klaverirõpe		100	300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2									0		0		
3									0		0		

Näide, kui maksepuhkus on lõppenud:

Tellija _____ Nimi _____ Kliendi tell. nr. _____
 Maa Siseriiklik Vara _____ Meil _____
 Nende esindaja _____ Meie esindaja _____ Meie grupp _____
 MUÜK ALGUS 15.01.2024 Müügi lõpp 31.12.2028 Müüja VILJA
 M lepingu algus 01.01.2024 Lepingu lõpu kuupäev _____ Järgmine kontroll _____
 Viimati tehtud arve 01.04.2024 Järgmine arve 01.06.2024
 Muugi kommentaar _____
 Tüüp Kuu Periood 1 Kuu ette Maksumus _____
 Tingimus 1 Objekt _____ Valuuta EUR
 Keel _____ Arveldusgrupp _____ Pakkumine _____
 Arved: 100707 100701 100700 100699
 Kliendi varad: _____

Kokku 600 KM 66 Tasuda 666

R	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	KLA	3		Klaverirõpe	100		300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2	KLA	3		Klaverirõpe	100		300		100	100	300	01.06.2024	

Lepingute nimekiri aruandes on näha nii viimati tehtud arve aeg kui ka soovitud perioodiga genereeritava arve aeg.

Klient _____ Kl. klass _____ Müüja _____ Objekt _____ Periood 01.01.2024 - 31.12.2024 (Lepingu lisaväli) _____ (Artikli lisaväli) _____
 Projekt _____ Tingimus _____ Ladu _____ Valuuta _____ Kommentaar _____ (Lepingu lisaväli) _____ (Artikli lisaväli) _____
 Aeg 01.11.2024 - 30.11.2024 Klass _____ Seeria _____ Kokku _____ Artikkel _____ (Lepingu lisaväli) _____ (Artikli lisaväli) _____
 Hooldaja _____ Vastutaja _____ Haldur _____ Tase _____ Tükeldaja _____ (Kliendi lisaväli) _____ (Kliendi lisaväli) _____
 Sorteeritud Aeg Järgmine kontroll Tüüp Status Seotud leping (Kliendi lisaväli) _____ (Kliendi lisaväli) _____
 Lepinginfo Müüginfo Perioodis arvesta Tegevusplaanid ajafaktor Valuuta näita ridu (Perioodi valik) Näita müügi lepinguid Suletud Aktiivne Tee arved Tee lühimused Trüki ARUANNE

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
100024		1002		HOOLDUS	SUPER			7 600.00	2 353.01	01.10.2024	01.11.2024		
1								7 600.00	2 353.01				

Süsteemiseadistus, mis mõjutab otse lepingu dokumendi pealt arve tegemist, et missuguse järgmise arve aja arve asetaja pakub, on järgmine:

„Lepingust arve tegemisel aja jälgimine“: valikus Jah/ Ei

- Ei - järgmise arve kuupäevaks võetakse kuupäev lepingu dokumendi väljalt „järgmine arve“.



Kui ridadel on maksepuhkus märgitud ja arve koostatakse otse lepingu pealt, siis on soovitatav kasutada antud seadistust.

- Jah - „järgmine arve“ kuupäeva ei arvestata. Selle asemel kontrollitakse lepinguga seotud arveid, mis ei ole kreditarved ega krediteeritud. Kui selliseid arveid ei leita, siis kasutatakse tavapäraselt arve perioodi. Kui selliseid arveid leitakse, võetakse maksimaalne lõppkuupäev lepinguga seotud arve ridadest ja uus arve koostatakse järgmisele päevale. Näide: kui arve rea lõppkuupäev on 15.03.2024, pakutakse uue arve ajaks 16.03.2024.

Lepingu täitmine ja arvete loomine kui leping algab või lõppeb kuu keskel

Poole kuu pealt alanud või lõppenud lepingute täitmine ja arveldamine võib esmajoones tunduda tülikas, kuid järgnevalt toome välja põhitõed ja näiteid kinnitamaks, et see on sama lihtne, kui täiskuu arvelduste puhulgi.

Oluline on täita lepingu ridadel sobiv **algus või lõpu aeg** ning arveid saab koostada **lepingute nimekirja** aruandest filtreerides sama viisi, kui terve kuu arvelduste puhul. Erinevus terve kuu eest koostatud arvetega seisneb arvel näidatud koguses ja esimese/viimase arve müügitulu perioodis, mis leitakse lepingu real märgitud kuupäevade järgi.

Algab

Kuu tüüpi arvelduse puhul võiks **MÜÜK ALGUS** alati täita kuupäevaga, millal soovitakse esitada **esimene arve**, see kuupäev liigub ka lepingu loomisel järgmise arve kuupäevaks. Peale esimese arve koostamist leiab programm järgmise arve aja vastavalt tüübi ja perioodi valikule. Samuti mõjutab MÜÜK ALGUS mitmendal kalendripäeval (kuu esimesel, viimasel, vabalt valitud kuupäeval) edaspidi arveid esitada soovitakse. Lepingu algamisel poole kuu pealt on oluline täita lepingu ridadel algus kuupäev. Järgnevate näitame, kuidas selliselt lepingu täitmine välja näeb ning selgitame ka erinevate perioodi tüüpide toimimist.

Näide 1. Perioodi tüüp Kuu ette

Kliendiga sõlmiti leping ruumirendiks, arveldus toimub kvartaalselt iga perioodi algul ehk periood 3 ja kuu ette. Ruum vabaneb alles 15. ehk esimese perioodi arve esitatakse 15.05-31.07 perioodi eest, arveid soovitakse esitada kuu 10. päeval.

Lepingul märgime MÜÜK ALGUS esimese arve kuupäevaga ehk 10.05, reale märgime alguse 15.05:

Maa	Siseriiklik	Vara	Meil
Nende esindaja	MÜÜK ALGUS 10.05.2025	Meie esindaja	Meie grupp
M lepingu algus	15.05.2025	Müügi lõpp	31.05.2027
Viimati tehtud arve		Lepingu lõpu kuupäev	31.05.2027
Müügi kommentaar		Järgmine arve	10.05.2025
Järgmine kontroll			
Tüüp	Kuu	Periood	3
Tingimus	7	Objekt	
Keel		Arveldusgrupp	
Arved:		Maksumus	
Kliendi varad:		Valuuta	EUR
		Pakkumine	
Kokku	1500	KM	330
		Tasuda	1830

NR	RV	Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1	1018	1	kvartal	Üür	1500		1500		1830	1830	15.05.2025	

Lepingute nimekirjas saab lepingule teha arvet, kui **Aeg** väljal valitud perioodi sisse jääb järgmise arve aeg 10.05.

Klient	Kl. klass	Müüja	Objekt	Periood	01.05.2025	31.05.2025	(Lepingu lisaväli)	(Artikli lisaväli)
Projekt	Tingimus	Ladu	Valuuta	Kommentaar	(Lepingu lisaväli)	(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)
Aeg	10.05.2025	Klass	Seeria	Kokku	Artikkel	(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)
Hooldaja	Vastutaja	Haldur	Tase	0 (Piirkond)	Tükelda:			
Sorteeritud	Aeg	Järgmine kontroll	Tüüp	Staat	Seotud leping			
Lepinguinfo	Müügiinfo	Perioodis arveta	tegevusplaanid	ajafaktor	Valuuta	näita ridu	(Perioodi valik)	Näita müügi lepinguid
								Suletud Aktiivne Tee arved Tee teilmused Trüki

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
100537		1001				SUPER	7	1 500.00	822.58		10.05.2025		



Koostatava arve kuupäevaks lisatakse Aeg filtris oleva alguskuupäeva ning, kuna soovime, et arve oleks 10.05 kuupäevaga valime ajaks just selle.

Arvele leitakse vastav kogus, mis vastab 15.05 - 31.07 perioodile.

NR	RV Artikkel	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1 1018	0.8478	kvart	Üür	1500	27	412001			15.05.2025	31.07.2025
2											

Järgmise arve aeg uueneb lepingul kuupäevaks 10.08 ehk viimati tehtud arve kuupäev pluss lepingu perioodi samm 3 kuud.



Alati lisada ridadele sobiv algus kuupäev kui arve ei esitata terve perioodi eest, et arve koostamisel kogus ja summa oleksid korrektsed, vastasel juhul võetakse terve periood (01.05-31.07). Ridadel algus ei saa olla varasem kui M lepingu algus.

Näide 2. Perioodi tüüp Kuu lõpus

Leping algab kuu keskel, näiteks 20.05. Arveldada soovime igakuiselt perioodi lõpus ehk arve kuupäevaks alati kuu viimane päev (periood 1, Kuu lõpus). MÜÜK ALGUS väljale märgime samuti kuu viimase päeva ehk 31.05, mil soovime koostada esimest arvet.

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	Ühikuhind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1 PUHASTUS	1	kuu	Ruumide puhastus	350		350	427	427	427	20.05.2025	

Lepingute nimekirjas saab lepingule teha arvet, kui Aeg väljal valitud perioodi sisse jääb järgmise arve aeg 31.05.

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
1024		2349				LAURA		350.00	135.48		31.05.2025		

Arvele leitakse perioodile vastav kogus ja arve ridadel on viide algus ja lõpu kuupäevadele, mille kohta arvet esitatakse.

NR	RV Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1 PUHASTUS				0.3871	kuu	Ruumide puhastus	350	1	412001			20.05.2025	31.05.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 30.06 kuupäevaks.



Valiku Kuu lõpus puhul, pakutakse peale esimese arve koostamist järgmise arve ajaks alati vastava **kuu viimast päeva**. Selle tüübi valikuga MÜÜK ALGUS väljal kalendripäev mõjutab ainult esimese arve kuupäeva.



Näiteks, kui oleksime soovinud esimese arve teha ette, teenuse algamise ajal ehk 20.05, märgiksime MÜÜK algus 20.05 koostaksime esimese arve lepingute nimekirja aruandest või lepingult käsitsi ning peale esimese arve väljastamist muutuks järgmise arve aeg 30.06-ks ehk viimati tehtud arve kuu pluss samm 1 ja kalendripäevaks kuu viimane päev.

Näide 3. Perioodi tüüp Täpne ette

Valikut täpne ette kasutatakse praktikas, kui arveldamine toimub ettemaksuna ja müügitulu periood on täpselt määratud. Perioodi määrab MÜÜK ALGUS olev kuupäev. Näiteks, kui MÜÜK ALGUS on 15.05 ning lepitakse kokku, et arveldamine on igakuiselt, siis Täpne ette valikuga on müügitulu periood käesoleva kuu 15.nda kuni järgmise kuu 14.nda eest.

Sellise näite puhul, kus leping algab kuu keskelt 15.05 ja sama kuupäev on märgitud MÜÜK ALGUS väljal, ei pea Täpne ette valikuga lepingu ridadel algus kuupäeva täitma.

Maa	Siseriiklik	Vara	Meil
Nende esindaja	Müügi lõpp	Meie esindaja	Meie grupp
MÜÜK ALGUS 15.05.2025	01.05.2100		Müüja LAURA
M lepingu algus 01.05.2025	Lepingu lõpu kuupäev 01.05.2100	Järgmine kontroll	
Viimati tehtud arve	Järgmine arve 15.05.2025		
Müügi kommentaar			
Tüüp Kuu	Periood 1 Täpne ette	Maksumus	
Tingimus	Objekt	Valuuta EUR	
Keel	Arveldusgrupp	Pakkumine	
Arved:			
Kliendi varad:			
Kokku 500	KM 110	Tasuda 610	

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Löpp
1	1 RENT	1	kuu	Üür	500		500	500	610	610	610	

Arvel märgitud perioodiks on 15.05 kuni 14.06.

NR	RV Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Löpp
1	1 RENT				1	kuu	Üür	500	1	412001			15.05.2025	14.06.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 15.06 kuupäevaks.

Näide 4. Perioodi tüüp Täpne lõpus

Valikut Täpne lõpus kasutatakse praktikas, kui arveldamine toimub peale müüki/teenuse osutamist ja müügitulu periood on täpselt määratud. Perioodi määrab MÜÜK ALGUS olev kuupäev. Näiteks, kui teenuse osutamine algab kuu keskelt 15.05 kuupäevast, arveldamine on kuu lõpus täpse perioodi eest (15.05 - 14.06). MÜÜK ALGUS väljale tuleb sisestada esimese arve kuupäev, mis vastab teenuse osutamise algus ajale pluss lepingu samm (1 kuu) miinus üks kalendripäev ehk 14.06.

Maa	Siseriiklik	Vara	Meil
Nende esindaja	Müügi lõpp	Meie esindaja	Meie grupp
MÜÜK ALGUS 14.06.2025	01.05.2100		Müüja LAURA
M lepingu algus 01.05.2025	Lepingu lõpu kuupäev 01.05.2100	Järgmine kontroll	
Viimati tehtud arve	Järgmine arve 14.06.2025		
Müügi kommentaar			
Tüüp Kuu	Periood 1 Täpne lõpus	Maksumus	
Tingimus	Objekt	Valuuta EUR	
Keel	Arveldusgrupp	Pakkumine	
Arved:			
Kliendi varad:			
Kokku 500	KM 110	Tasuda 610	

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Löpp
1	1 RENT	1	kuu	Üür	500		500	500	610	610	610	

Arvel märgitud perioodiks on 15.05 kuni 14.06.

NR	RV Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Löpp
1	1 RENT				1	kuu	Üür	500	1	412001			15.05.2025	14.06.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 14.07 kuupäevaks.

Lõppeb

Kui leping või lepingu mõni rida lõppeb kuu keskel tuleb lepingu ridadele märkida müügi/teenuse osutamise lõpu kuupäeva. Järgmise arve aeg sellest ei muutu ning lepingute nimekirja aruandest on leping nähtav ning võimalik arvet koostada samal viisil, mis varasemalt. Arve ridadel näidatakse sobiv kogus ja periood. Antud loogika toimib iga lepingu tüübiga ja arvete tegemise sagedusega ehk perioodi sammuga.

Näide. Leping lõppeb kuu keskel

Leping lõppeb 15.05, arveldamine on igakuiselt kuu ette ja järgmise arve aeg on 10.05. Ridadele märgime lepingu lõpu kuupäeva 15.05, millest järgmise arve aeg ei muutu.

Maa	Siseniklik	Vara	Meil
Nende esindaja		Meie esindaja	Meie grupp
MÜÜK ALGUS	10.05.2024	Müügi lõpp	01.05.2100
M lepingu algus	01.05.2025	Lepingu lõpu kuupäev	01.05.2100
Viimati tehtud arve	10.04.2025	Järgmine arve	10.05.2025
Müügi kommentaar			
Tüüp	Kuu	Periood 1	Kuu ette
Tingimus		Objekt	
Keel		Arveldusgrupp	
Arved:	900246 900245 900244 900243 900242 900241 900240 900239 900238 900237 900236 900235		
Kliendi varad:			
Kokku	500	KM	110
Tasuda	610		

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1 RENT	1	kuu	Üür	500		500		610	610	610	15.05.2025

Lepingute nimekirjas on leping nähtav filtreerides tavapäraselt ja on võimalik teha arvet.

Klient		Kl. klass		Müüja		Objekt		Periood	01.05.2025	31.05.2025	(Lepingu lisaväli)
Projekt		Tingimus		Ladu		Valuuta		Kommentaari			(Lepingu lisaväli)
Aeg	10.05.2025	10.05.2025		Klass		Seeria		Kokku			(Lepingu lisaväli)
Hooldaja		Vastutaja		Haldur		Tase	0 (RIIK)	Tükeld:			(Kliendi lisaväli)
Sorteeritud	Aeg	Järgmine kontroll		Tüüp		Staat		Seotud leping			(Kliendi lisaväli)

Lepinguinfo
 Müügiinfo
 Perioodis arveta
 tegevusplaanid
 ajafaktor
 Valuuta
 näita ridu
 (Perioodi vaik) Näita müügi lepinguid
 Suletud Aktiivne Tee arved Tee tellimused

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hoo
1029		444				LAURA		500.00	241.94	10.04.2025	10.05.2025	

Arvel on vastav kogus ja viide perioodile.

NR	RV Artikkel	Variand	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1 RENT				0.4839	kuu	Üür	500	1	412001			01.05.2025	15.05.2025

Peale viimase arve koostamist lepingul enam uut järgmise arve aega ei teki, kuna lepingul olevad read ei kehti ning rea lõpu kuupäevani on arve koostatud.

From:
<https://wiki.directo.ee/> - Directo Help

Permanent link:
<https://wiki.directo.ee/et/leping?rev=1747307897>

Last update: 2025/05/15 14:18

