

Sisukord

ÜLDINE	3
MÜÜGILEPING	3
Üldinfo	4
Kehtivus ja perioodilisus	5
Read	5
Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine	6
Lepingu maksepuhkus	8

ÜLDINE

Moodul Lepingud on mõeldud regulaarse arvelduse automatiseerimiseks. Peamenüüst leiab lepingud plokist ÜLDINE. Lepingute häälestamiseks on register Lepingud ja arvete koostamiseks kasutatakse aruannet [Lepingute nimekiri](#).

Lepinguid on kolme erinevat liiki:

- Müügileping
- Ostuleping
- Rendileping

Üks lepingu kaart saab korraga olla ainult ühte liiki. Kui uue lepingu loomisel täita mõni rida Müük, Ost või Rendileping sakil, siis salvestamise järel teiste sakkide valimise võimalus kaob ning samuti muutub ridadel täidetavate väljade komplekt.

MÜÜGILEPING

Müügileping on dokument, mis võimaldab luua regulaarse iseloomuga müügiarveid või müügitellimusi. Seda, kumba dokumenti luua soovitakse, valitakse hiljem lepingust müügidokumentide koostamise vaheaknas.

Kehtivus ja perioodilisus

Selleks, et lepingust saaks müügidokumente koostada, peavad olema täidetud alljärgnevad väljad:

- MÜÜK ALGUS
- Müügi lõpp
- M lepingu algus
- Lepingu lõpu kuupäev
- Tüüp
- Periood
- Perioodi tüüp

Lepingust tekivad müügidokumendid ajavahemikul, mis jääb **MÜÜK ALGUS** ja **Müügi Lõpp** kuupäevade vahele. Kui luua esimene arve otse lepingu pealt määratakse tekkiva dokumendi kuupäevaks sama kuu päev, kui **MÜÜK ALGUS** väljal on määratud (kui arvet luues on arve loomise vaheaknas „aeg“ väljal kuupäeva muudetud, pakub programm järgmise arve loomisel seda sama muudetud kuu päeva). Ülalkirjeldatud näite puhul koostatakse lepingust müügidokument iga kolme kuu tagant, kuupäevadega.

01.03.2019

01.06.2019

01.09.2019

01.12.2019

01.03.2019

jne

Perioodi tüübi valik määrab selle, millised väärtused tekivad loodava dokumendi ridadele väljadele **Aeg1** ja **Aeg2** ehk teisiti öeldes seda, millisesse perioodi tekib müügitulu. Erinevate valikute mõju selgitab kõige paremini selline näide:

Oletame, et tegemist lepinguga, mille **MÜÜK ALGUS** on 15.01.2019, perioodi tüüp on **Kuu** ja **Periood** on 3. Kui sellest lepingust tekib arve kuupäevaga 15.04.2019, siis on ridadel periood sõltuvalt perioodi tüübi valikust:

- **Täpne ette** - 15.04.2019 kuni 14.07.2019
- **Täpne lõpus** - 16.01.2019 kuni 15.04.2019
- **Kuu ette** - 01.04.2019 kuni 30.06.2019
- **Kuu lõpus** - 01.02.2019 kuni 30.04.2019



Juhul kui lepingu periood on 1 kuu ja lepingu müügi algus on 1. kuupäeval, annavad perioodi tüübid **Täpne ette** ja **Kuu ette** täpselt sama tulemuse. Analoogselt on ühekuulise perioodiga lepingul, mille müügi algus on kuu viimasel päeval, valikute **Täpne lõpus** ja **Kuu lõpus** tulemus identne.

Read

Lepingu ridadel määratakse tooted või teenused, mida regulaarselt koostataval müügidokumendil kajastatakse. Juhul, kui lepingu sisu kehtivuse jooksul muutub, tuleb ridadel määrata aeg, millal konkreetse rea arveldus algab või lõppeb. Näide - kliendil tõuseb üürilepingus ruutmeetri hind alates

1. märtsist 2020:

NR	RV Kood	Kogus Ühik	Nimi	ÜhikuHind %	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Löpp	T	
1	1 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	10	1234.5		12	12	1481.4		28.02.2020	
2	2 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	11	1357.95		13.2	13.2	1629.54	01.03.2020		
3							0		0			
4							0		0			

Juhul, kui rea algus või lõpp ei kattu arveldusperioodi alguse või lõpuga, kajastatakse müügidokumentil see rida rea perioodi ja dokumendi proportsioonis, st kui näiteks arve on koostatud juunikuu eest ja seal on rida, mille algusaeg on 16. juuni, siis kajastatakse see rida 50% mahus (koguses) lepingus määratud kogusest.



Ridadel ei tohi kasutada algusaega, mis on varasem kui lepingu müügi algus ega lõpuaega, mis on hilisem kui lepingu müügi lõpukuupäev.

- **VÄHEMALT SUMMA:** miinimumtasu ehk selle artikli summa arvel peab olema vähemalt selline nagu lepingu summa. Kui ressursil jääb summa alla lepingu vähemalt summale, siis tuleb arvele koguseks 1 ja hinnaks see vähemalt summa. Kui summa ressursil on suurem, siis tuleb kogus ja summa ressusilt
- **VÄHEMALT KOGUS:** lepingul on fikseeritud kogus ja summa. Kui ressursi kogus jääb alla või samaks lepingu kogusega (kaasa arvatud 0), tuleb arvele kogus 1 ja lepingult summa. Kui ressursil on kogus suurem, siis tuleb arvele teine rida lisaks, kus kogus on ressursi kogusest lahutatud lepingu kogus ja ühikuhind ressursi hinnaga.
- **MITTE ROHKEM:** vastavalt ressursile pandud artikli summale, aga kunagi mitte rohkem kui lepingu real fikseeritud. Ehk selle artikli reasumma arvel ei lähe üle määratud summast. Kui jääb aga alla, siis kuvatakse see ressursi pealt.
- **FIKSEERITUD:** muutumatu püsitasu summa hoolimata ressursi hindadest.

Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine

Juhul, kui kliendiga sõlmitud lepingu kohaselt on talle ette nähtud perioodis teatud koguses tasuta kaupa või teenust või on ette nähtud teatud rahalise summa ulatuses tasuta kaupa või teenust, siis tuleb vastavate lepingute ridadel teha selleks järgmised seadistused.

Tasuta koguse seadistamine

- Lepingu ridadele tuleb sisestada artiklid, millega antud lepingu puhul salvestatakse ressursile perioodis müüdnud kogused.
- Lepingu ridade kogusteks sisestatakse miinusmärgiga kogused, mis on kliendile ette nähtud perioodis tasuta.
- Lepingu ridade ühiku hinnad sisestatakse samad, mis on antud lepingu puhul vastavate artiklite müügiks kliendiga kokku lepitud.
- Lepingu ridade summad on sellisel juhul negatiivsed
- Lepingu ridade Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta kogustele, näiteks Kuumaks sisalduv kogus. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.
- Lepingu ridadel peavad olema täidetud Algus ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu ridadel olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu

ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta koguste maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta kogus.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaar	Summa valik
	0			0							Tasuta kogus
	0			0							
	0			0							
	0			0							

Kui ressursile selle lepinguga seotud real vastava artikli kogus jääb alla või samaks võrreldes lepingu tasuta kogusega, siis lähevad Lepingute nimekiri aruandest koostatud arve reale ressursi realt kogus, hind ja summa ning teisele arve reale sama artikliga rida, mille kogus võrdub ressursilt tulnud rea koguse miinusväärtusega ja summa võrdub ressursilt tulnud rea miinussummaga. Ehk nende kahe arve rea koguste summa võrdub nulliga ning summade summa võrdub samuti nulliga, aga mõlemad read on arvel näha.

Kui ressursil on kogus suurem lepingu tasuta kogusest, siis tekib arvele kaks rida, kus ühel real on kogus ja summa sellised nagu ressursil ning teisel real on näidatud miinusega lepingus salvestatud tasuta kogus miinusega ja summa samuti miinusega. Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kogusest maha lahutatud tasuta kogus.

Tasuta summa seadistamine

- Tuleks luua artikkel, mille klass on sama, mis ressursile salvestatavate artiklite klass, mille müügil on ette nähtud teatud tasuta summa. Näiteks oletame, et selleks luuakse artikkel koodiga TASUTA ja nimetusega „Tasuta summa“. Artikkel peab olema teenus tüüpi.
- Lepingu ühele reale tuleb seejärel sisestada see artikkel (näiteks: TASUTA).



On väga oluline, et selle artikliklass oleks sama, mis on artiklitel, millega salvestatakse ressursile perioodis müüdnud koguseid, sest artikliklassi järgi kontrollitakse, milliste müüdnud artiklite müügisummadest tohib maha arvata tasuta summa.

- Lepingu rea kogus peab olema -1 (miinus üks).
- Lepingu rea ühiku hind peab võrduma arveldusperioodiks kokku lepitud tasuta summaga ilma käibemaksuta.
- Lepingu rea summa on seega negatiivne ja võrdub arveldusperioodi tasuta summa miinusväärtusega.
- Lepingu rea Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta summale, näiteks Kuumaks sisalduv tasuta summa. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.
- Lepingu real peavad olema täidetud Algus ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu real olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta summa maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta summa.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaari	Summa valik
		0		0							Tasuta summa
		0		0							
		0		0							
		0		0							

Kui ressursile sisestatud sama artikliklassi artiklite ridade summa kokku jääb alla või samaks võrreldes lepingu vastava artikliklassi artikli rea summaga, siis lisatakse arvele kõik selle artikliklassi artiklite read ressursi koguste, hindade ja summadega ning lisaks rida, millel on lepingult vastava artikliklassi artikkel (näiteks: TASUTA), rea sisu on lepingult vastava rea sisu, kogus on -1 ja rea summa on võrdne ressursilt tekkinud sama artikliklassi ridade summa miinusväärtusega. Ehk ressursilt tekkinud ridade summade ja lepingult tekkinud negatiivse rea summa kokku liitmisel on tulemus võrdne nulliga.

Kui ressursil on vastava klassi artiklite ridade summa kokku suurem lepingu vastava rea summast, siis tulevad arvele kõik ressursile sisestatud vastava klassi artiklite read koos koguste, hindade ja summadega ning lisaks lepingult vastava klassi artikliga (näiteks: TASUTA) rida, rea sisuks lepingult rea sisu, rea kogusega -1 ja rea summa on võrdne selle lepingu rea summaga (mis on miinusmärgiga). Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kauba/teenuse summast maha lahutatud lepinguga ette nähtud tasuta summa.

Loe lisaks lepingute aruande kohta [siit](#)

Lepingu maksepuhkus

Lepingutele saab määrata maksepuhkest lepingu ridade kaudu. Kui klient soovib lepingut ajutiselt peatada, tuleb ridadele märkida maksepuhkuse algus- ja lõppkuupäev. Lepingu rida võib lõpetada kuu keskel, kuid rea algusaeg peab olema kuu alguses. Kui maksepuhkus lõpeb, tuleb lepingu järgmisel real määrata lepingu jätkamise alguskuupäev.

Lepingu andmete all on informatiivsed väljad: **Viimati tehtud arve** (aeg) ja **Järgmine arve** (aeg).

- **Viimati tehtud arve** aeg näitab viimase arve kuupäeva, mis on genereeritud kas lepingu pealt või aruandes *Lepingute nimekiri*.
- **Järgmine arve** aeg näitab, millise kuupäevaga peaks tulema järgmine arve. See sõltub lepingu tüübist, perioodi valikust ja lepingu ridade lõppkuupäevadest. Kui rea lõpukuupäev langeb kokku viimati tehtud arve perioodiga, jääb järgmise arve aeg tühjaks. Kui lepingu järgmisel real määratakse uus alguskuupäev, kuvatakse *Järgmine arve aeg* lahtris vastavat kuupäeva.



Oluline on meeles pidada, et lepingu ridade kuupäevi ei tohi muuta, kui arved on juba ridadele määratud perioodide kohta koostatud. Kui siiski on vaja, et maksepuhkus algaks enne viimast arvet, tuleb viimane arve kustutada ja seejärel rea lõpukuupäeva muuta.

Näide rea lõpukuupäeva määramisest:

Tellija _____ Nimi _____ Kliendi tell. nr. _____
 Maa Siseriiklik Vara _____ Meil _____
 Nende esindaja _____ Meie esindaja _____ Meie grupp _____
 MUÜK ALGUS 15.01.2024 Müügi lõpp 31.12.2028 Müüja VILJA
 M lepingu algus 01.01.2024 Lepingu lõpu kuupäev _____ Järgmine kontroll _____
 Viimati tehtud arve 01.04.2024 Järgmine arve _____
 Muugi kommentaar _____
 Tüüp Kuu Periood 1 Kuu ette Maksumus _____
 Tingimus 1 Objekt _____ Valuuta EUR
 Keel _____ Arveldusgrupp _____ Pakkumine _____
 Arved: 100707 100701 100700 100699
 Kliendi varad: _____

Kokku 300 KM 66 Tasuda 366

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	1 KLA	3		Klaverirõpe		100	300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2									0		0		
3									0		0		

Näide, kui maksepuhkus on lõppenud:

Tellija _____ Nimi _____ Kliendi tell. nr. _____
 Maa Siseriiklik Vara _____ Meil _____
 Nende esindaja _____ Meie esindaja _____ Meie grupp _____
 MUÜK ALGUS 15.01.2024 Müügi lõpp 31.12.2028 Müüja VILJA
 M lepingu algus 01.01.2024 Lepingu lõpu kuupäev _____ Järgmine kontroll _____
 Viimati tehtud arve 01.04.2024 Järgmine arve 01.06.2024
 Muugi kommentaar _____
 Tüüp Kuu Periood 1 Kuu ette Maksumus _____
 Tingimus 1 Objekt _____ Valuuta EUR
 Keel _____ Arveldusgrupp _____ Pakkumine _____
 Arved: 100707 100701 100700 100699
 Kliendi varad: _____

Kokku 600 KM 66 Tasuda 666

R	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	1 KLA	3		Klaverirõpe		100	300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2	2 KLA	3		Klaverirõpe		100	300		100	100	300	01.06.2024	

Lepingute nimekiri aruandes on näha nii viimati tehtud arve aeg kui ka soovitud perioodiga genereeritava arve aeg.

Klient _____ Kl. klass _____ Müüja _____ Objekt _____ Periood 01.01.2024 - 31.12.2024 (Lepingu lisaväli) _____ (Artikli lisaväli) _____
 Projekt _____ Tingimus _____ Ladu _____ Valuuta _____ Kommentaar _____ (Lepingu lisaväli) _____ (Artikli lisaväli) _____
 Aeg 01.11.2024 - 30.11.2024 Klass _____ Seeria _____ Kokku _____ Artikkel _____ (Lepingu lisaväli) _____
 Hooldaja _____ Vastutaja _____ Haldur _____ Tase _____ Tükeldi _____ (Kliendi lisaväli) _____
 Sorteeritud Aeg Järgmine kontroll _____ Tüüp _____ Status _____ Seotud leping _____ (Kliendi lisaväli) _____
 Lepinginfo Müüginfo Perioodis arve tegevusplaanid ajafaktor Valuuta näita ridu (Perioodi valik) _____ Näita müügi _____ lepinguid Suletud Aktiivne _____ Tee arved _____ Tee tellimused _____ Trüki ARUANNE

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
100024		1002		HOOLDUS		SUPER		7 600.00	2 353.01	01.10.2024	01.11.2024		
1								7 600.00	2 353.01				

Süsteemiseadistus, mis mõjutab otse lepingu dokumendi pealt arve tegemist, et missuguse järgmise arve aja arve asetaja pakub, on järgmine:

„Lepingust arve tegemisel aja jälgimine“: valikus Jah/ Ei

- Ei - järgmise arve kuupäevaks võetakse kuupäev lepingu dokumendi väljalt „järgmine arve“.



Kui ridadel on maksepuhkus märgitud ja arve koostatakse otse lepingu pealt, siis on soovitatav kasutada antud seadistust.

- Jah - „järgmine arve“ kuupäeva ei arvestata. Selle asemel kontrollitakse lepinguga seotud arveid, mis ei ole kreditarved ega krediteeritud. Kui selliseid arveid ei leita, siis kasutatakse tavapäraselt arve perioodi. Kui selliseid arveid leitakse, võetakse maksimaalne lõppkuupäev lepinguga seotud arve ridadest ja uus arve koostatakse järgmisele päevale. Näide: kui arve rea lõppkuupäev on 15.03.2024, pakutakse uue arve ajaks 16.03.2024.

From:

<https://wiki.directo.ee/> - **Directo Help**

Permanent link:

<https://wiki.directo.ee/et/leping?rev=1746173569>

Last update: **2025/05/02 11:12**

