

# Sisukord

<b>ÜLDINE</b> .....	3
<b>MÜÜGILEPING</b> .....	3
Üldinfo .....	4
Kehtivus ja perioodilisus .....	5
Read .....	6
Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine .....	6
Lepingu maksepuhkus .....	8
Lepingu täitmine ja arvete loomine kui leping algab või lõppeb kuu keskel .....	10
Algab .....	10
Lõppeb .....	13
<b>Lepingu seadistused</b> .....	14
„Lepingust arve tegemisel aja jälgimine” .....	14
„Lepingu perioodi arvete kontroll” .....	14
Kuidas need kaks seadistust koos mõjuvad .....	15
Variant 1 .....	15
Variant 2 .....	15
Variant 3 .....	15
Lühike meelespea .....	16



## ÜLDINE

Moodul Lepingud on mõeldud regulaarse arvelduse automatiseerimiseks. Peamenüüst leiab lepingud plokist ÜLDINE. Lepingute häälestamiseks on register Lepingud ja arvete koostamiseks kasutatakse aruannet [Lepingute nimekiri](#).

Lepinguid on kolme erinevat liiki:

- Müügileping
- Ostuleping
- Rendileping

Üks lepingu kaart saab korraga olla ainult ühte liiki. Kui uue lepingu loomisel täita mõni rida Müük, Ost või Rendileping sakil, siis salvestamise järel teiste sakkide valimise võimalus kaob ning samuti muutub ridadel täidetavate väljade komplekt.

## MÜÜGILEPING

Müügileping on dokument, mis võimaldab luua regulaarse iseloomuga müügiarveid või müügitellimusi. Seda, kumba dokumenti luua soovitakse, valitakse hiljem lepingust müügidokumentide koostamise vaheaknas.

Sule Uus Koopia Jäta Salvesta Meil Trüki Eelvaade **Kustuta** Olek: Vaata

Sündmus **TEGEVUSPLAANID** ARVE

Leping 100093 Projekt Ladu  
 Leping müük MEIE-2019#01R Leping ost Viitenumber  
 Vastutaja Hooldaja Nimi  
 Vastutaja 2 Kommentaar  
 Klass Hinnavalem Viivis  
 Seotud leping  liida arved  ressurss  viivis  
 Staatus

Loodud: 04.03.2019 15:04:13 Viimati muutis: MRTN 04.03.2019 15:06:48

Müük  Lisa arve  Lisaväljad  Muutused

Klient 7693 x Nimi Kaubandus Kett AS  
 Tellija 7694 Nimi Kaubandus Kett AS F  
 Maa Siseriiklik Inventar E-mail email@kk.ee  
 Nende esindaja Haldus Juht Meie esindaja Müügi Mees Meie grupp  
 MÜÜK ALGUS 01.03.2019 Müügi lõpp 28.02.2025 Müüja 0001  
 M lepingu algus 15.02.2019 Lepingu lõpu kuupäev 28.02.2025 Järgmine kontroll 28.02.2020

Müügi kommentaar  
 Tüüp Kuu Period 3 Kuu ette Maksumus  
 Tingimus Objekt Valuuta EUR  
 Keel  
 Arved:  
 Kliendi inventarid:

Kokku 2592.45 KM 518.49 Tasuda 3110.94

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind %	Summa
1	1 RENT	123.45	m2	Kaubanduspindade rent	10	1234.5
2	2 RENT	123.45	päev	puurmasina rent	11	1357.95
3						

## Üldinfo

Lepingu dokument on oma olemuselt regulaarselt tekkiva arve või tellimuse mall. Müügileping on alati seotud mingi kliendiga ja lisaks võib lepingu siduda ka tellijaga. Lepingust müügidokumendi koostamisel liigub alati lepingult dokumendile alljärgnev päise info:

- Klient
- Tellija
- Objekt
- Projekt
- Hinnavalem
- Nende esindaja
- Meie esindaja
- Kommentaar
- Müügi kommentaar
- Inventar
- Ladu
- Sakis **Lisa arve** täidetud lisaväljad

## Kehtivus ja perioodilisus

Selleks, et lepingust saaks müügidokumente koostada, peavad olema täidetud alljärgnevad väljad:

- MÜÜK ALGUS
- Müügi lõpp
- M lepingu algus
- Lepingu lõpu kuupäev
- Tüüp
- Periood
- Perioodi tüüp

Lepingust tekivad müügidokumendid ajavahemikul, mis jääb **MÜÜK ALGUS** ja **Müügi Lõpp** kuupäevade vahele. Kui luua esimene arve otse lepingu pealt määratakse tekkiva dokumendi kuupäevaks sama kuu päev, kui **MÜÜK ALGUS** väljal on määratud (kui arvet luues on arve loomise vaheaknas „aeg“ väljal kuupäeva muudetud, pakub programm järgmise arve loomisel seda sama muudetud kuu päeva). Ülalkirjeldatud näite puhul koostatakse lepingust müügidokument iga kolme kuu tagant, kuupäevadega.

01.03.2019

01.06.2019

01.09.2019

01.12.2019

01.03.2019

jne

Perioodi tüübi valik määrab selle, millised väärtused tekivad loodava dokumendi ridadele väljadele **Aeg1** ja **Aeg2** ehk teisiti öeldes seda, millisesse perioodi tekib müügitulu. Erinevate valikute mõju selgitab kõige paremini selline näide:

Oletame, et tegemist lepinguga, mille **MÜÜK ALGUS** on 15.01.2019, perioodi tüüp on **Kuu** ja **Periood** on 3. Kui sellest lepingust tekib arve kuupäevaga 15.04.2019, siis on ridadel periood sõltuvalt perioodi tüübi valikust:

- **Täpne ette** - 15.04.2019 kuni 14.07.2019
- **Täpne lõpus** - 16.01.2019 kuni 15.04.2019
- **Kuu ette** - 01.04.2019 kuni 30.06.2019
- **Kuu lõpus** - 01.02.2019 kuni 30.04.2019



Juhul kui lepingu periood on 1 kuu ja lepingu müügi algus on 1. kuupäeval, annavad perioodi tüübid **Täpne ette** ja **Kuu ette** täpselt sama tulemuse. Analoogselt on ühekuulise perioodiga lepingul, mille müügi algus on kuu viimasel päeval, valikute **Täpne lõpus** ja **Kuu lõpus** tulemus identne.



**Arve kuupäeva muutmise arve loomise vaheaknas ei ole teatud lepingutüüpide puhul lubatud.**

Kui lepingul on tüübiks **Päev** ja perioodi tüübiks **Täpne ette**, siis ei tohi arve koostamise aknas muuta arve kuupäeva. Selle põhjuseks on see, et arveridade perioodid (st algus- ja lõppkuupäevad) arvutatakse automaatselt arve kuupäeva alusel. Kui arve kuupäeva käsitsi muuta, võivad arveridade

perioodid nihkuda, mille tulemusena:

- osa lepinguperioodist võib jääda arveldamata;
- mõni periood võib sattuda arvele topelt.

## Read

Lepingu ridadel määratakse tooted või teenused, mida regulaarselt koostataval müügidokumendil kajastatakse. Juhul, kui lepingu sisu kehtivuse jooksul muutub, tuleb ridadel määrata aeg, millal konkreetse rea arveldus algab või lõppeb. Näide - kliendil tõuseb üürilepingus ruutmeetri hind alates 1. märtsist 2020:

NR	RV Kood	Kogus Ühik	Nimi	ÜhikuHind%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	T
1	1 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	10	1234.5		12	12	1481.4		28.02.2020
2	2 RENT	123.45 m2	Kaubanduspindade rent	11	1357.95		13.2	13.2	1629.54	01.03.2020	
3							0		0		
4							0		0		

Juhul, kui rea algus või lõpp ei kattu arveldusperioodi alguse või lõpuga, kajastatakse müügidokumendil see rida rea perioodi ja dokumendi proportsioonis, st kui näiteks arve on koostatud juunikuu eest ja seal on rida, mille algusaeg on 16. juuni, siis kajastatakse see rida 50% mahus (koguses) lepingus määratud kogusest.



Ridadel ei tohi kasutada algusaega, mis on varasem kui lepingu müügi algus ega lõpuaega, mis on hilisem kui lepingu müügi lõpukuupäev.

- **VÄHEMALT SUMMA:** miinimumtasu ehk selle artikli summa arvel peab olema vähemalt selline nagu lepingu summa. Kui ressursil jääb summa alla lepingu vähemalt summale, siis tuleb arvele koguseks 1 ja hinnaks see vähemalt summa. Kui summa ressursil on suurem, siis tuleb kogus ja summa ressusilt
- **VÄHEMALT KOGUS:** lepingul on fikseeritud kogus ja summa. Kui ressursi kogus jääb alla või samaks lepingu kogusega (kaasa arvatud 0), tuleb arvele kogus 1 ja lepingult summa. Kui ressursil on kogus suurem, siis tuleb arvele teine rida lisaks, kus kogus on ressursi kogusest lahutatud lepingu kogus ja ühikuhind ressursi hinnaga.
- **MITTE ROHKEM:** vastavalt ressursile pandud artikli summale, aga kunagi mitte rohkem kui lepingu real fikseeritud. Ehk selle artikli reasumma arvel ei lähe üle määratud summast. Kui jääb aga alla, siis kuvatakse see ressursi pealt.
- **FIKSEERITUD:** muutumatu püsitasu summa hoolimata ressursi hindadest.

## Lepingu ridadel tasuta koguste või tasuta summade seadistamine

Juhul, kui kliendiga sõlmitud lepingu kohaselt on talle ette nähtud perioodis teatud koguses tasuta kaupa või teenust või on ette nähtud teatud rahalise summa ulatuses tasuta kaupa või teenust, siis tuleb vastavate lepingute ridadel teha selleks järgmised seadistused.

### Tasuta koguse seadistamine

- Lepingu ridadele tuleb sisestada artiklid, millega antud lepingu puhul salvestatakse ressursile perioodis müüdüd kogused.
- Lepingu ridade kogusteks sisestatakse miinusmärgiga kogused, mis on kliendile ette nähtud perioodis tasuta.

- Lepingu ridade ühiku hinnad sisestatakse samad, mis on antud lepingu puhul vastavate artiklite müügiks kliendiga kokku lepitud.
- Lepingu ridade summad on sellisel juhul negatiivsed
- Lepingu ridade Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta kogustele, näiteks Kuumakses sisalduv kogus. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.
- Lepingu ridadel peavad olema täidetud Algus ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu ridadel olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta koguste maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta kogus.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaari	Summa valik
		0		0							Tasuta kogus
		0		0							
		0		0							
		0		0							

Kui ressursile selle lepinguga seotud real vastava artikli kogus jääb alla või samaks võrreldes lepingu tasuta kogusega, siis lähevad Lepingute nimekirja aruandest koostatud arve reale ressursi reall kogus, hind ja summa ning teisele arve reale sama artikliga rida, mille kogus võrdub ressursilt tulnud rea koguse miinusväärtusega ja summa võrdub ressursilt tulnud rea miinussummaga. Ehk nende kahe arve rea koguste summa võrdub nulliga ning summade summa võrdub samuti nulliga, aga mõlemad read on arvel näha.

Kui ressursil on kogus suurem lepingu tasuta kogusest, siis tekib arvele kaks rida, kus ühel real on kogus ja summa sellised nagu ressursil ning teisel real on näidatud miinusega lepingus salvestatud tasuta kogus miinusega ja summa samuti miinusega. Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kogusest maha lahutatud tasuta kogus.

## Tasuta summa seadistamine

- Tuleks luua artikkel, mille klass on sama, mis ressursile salvestatavate artiklite klass, mille müügil on ette nähtud teatud tasuta summa. Näiteks oletame, et selleks luuakse artikkel koodiga TASUTA ja nimetusega „Tasuta summa“. Artikkel peab olema teenus tüüpi.
- Lepingu ühele reale tuleb seejärel sisestada see artikkel (näiteks: TASUTA).



On väga oluline, et selle artikliklass oleks sama, mis on artiklitel, millega salvestatakse ressursile perioodis müüdnud koguseid, sest artikliklassi järgi kontrollitakse, milliste müüdnud artiklite müügisummadest tohib maha arvata tasuta summa.

- Lepingu rea kogus peab olema -1 (miinus üks).
- Lepingu rea ühiku hind peab võrduma arveldusperioodiks kokku lepitud tasuta summaga ilma käibemaksuta.
- Lepingu rea summa on seega negatiivne ja võrdub arveldusperioodi tasuta summa miinusväärtusega.
- Lepingu rea Nimi lahtrisse võiks kirjutada mingi arusaadava teksti, mis viitab tasuta summale, näiteks Kuumakses sisalduv tasuta summa. See tekst läheb hiljem ka arve reale kaasa.

- Lepingu real peavad olema täidetud Algu ja Lõpp
- Kui ressursile salvestatakse andmed projektide lõikes, siis peab ka lepingu real olema täidetud õige projekt.



Kui kasutatakse ka projekte, siis arve koostamisel kontrollitakse ressursi ridade ja lepingu ridade puhul seda, et oleks identne kokkulangevus rea projektiga tasuta summa maha lahutamiseks.

- Lepingu ridade teise saki all, ridade lõpus tulbas Summa valik peab vastaval real olema valitud Tasuta summa.

Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Konto	Objekt	Projekt	KM kood	Inventar	Kommentaar	Sisekommentaar	Summa valik
		0		0							Tasuta summa
		0		0							
		0		0							
		0		0							

Kui ressursile sisestatud sama artikliklassi artiklite ridade summa kokku jääb alla või samaks võrreldes lepingu vastava artikliklassi artikli rea summaga, siis lisatakse arvele kõik selle artikliklassi artiklite read ressursi koguste, hindade ja summadega ning lisaks rida, millel on lepingult vastava artikliklassi artikkel (näiteks: TASUTA), rea sisu on lepingult vastava rea sisu, kogus on -1 ja rea summa on võrdne ressursilt tekkinud sama artikliklassi ridade summa miinusväärtusega. Ehk ressursilt tekkinud ridade summade ja lepingult tekkinud negatiivse rea summa kokku liitmisel on tulemus võrdne nulliga.

Kui ressursil on vastava klassi artiklite ridade summa kokku suurem lepingu vastava rea summast, siis tulevad arvele kõik ressursile sisestatud vastava klassi artiklite read koos koguste, hindade ja summadega ning lisaks lepingult vastava klassi artikliga (näiteks: TASUTA) rida, rea sisuks lepingult rea sisu, rea kogusega -1 ja rea summa on võrdne selle lepingu rea summaga (mis on miinusmärgiga). Ehk kliendile koostatud arvel on tema poolt tarbitud kauba/teenuse summast maha lahutatud lepinguga ette nähtud tasuta summa.

Loe lisaks lepingute aruande kohta [siit](#)

## Lepingu maksepuhkus

Lepingutele saab määrata maksepuhkust lepingu ridade kaudu. Kui klient soovib lepingut ajutiselt peatada, tuleb ridadele märkida maksepuhkuse algus- ja lõppkuupäev. Lepingu rida võib lõpetada kuu keskel, kuid rea algusaeg peab olema kuu alguses. Kui maksepuhkus lõpeb, tuleb lepingu järgmisel real määrata lepingu jätkamise alguskuupäev.

Lepingu andmete all on informatiivsed väljad: **Viimati tehtud arve** (aeg) ja **Järgmine arve** (aeg).

- **Viimati tehtud arve** aeg näitab viimase arve kuupäeva, mis on genereeritud kas lepingu pealt või aruandes *Lepingute nimekiri*.
- **Järgmine arve** aeg näitab, millise kuupäevaga peaks tulema järgmine arve. See sõltub lepingu tüübist, perioodi valikust ja lepingu ridade lõppkuupäevadest. Kui rea lõpukuupäev langeb kokku viimati tehtud arve perioodiga, jääb järgmise arve aeg tühjaks. Kui lepingu järgmisel real määratakse uus alguskuupäev, kuvatakse *Järgmine arve aeg* lahtris vastavat kuupäeva.



Oluline on mees pidada, et lepingu ridade kuupäevi ei tohi muuta, kui arved on juba ridadele määratud perioodide kohta koostatud. Kui siiski on vaja, et maksepuhkus algaks enne viimast arvet, tuleb viimane arve kustutada ja seejärel rea lõpukuupäeva muuta.

### Näide rea lõpukuupäeva määramisest:

Tellijä	Nimi	Kliendi tell. nr.
Maa Siseriiklik	Vara	Meil
Nende esindaja	Meie esindaja	Meie grupp
MÜÜK ALGUS 15.01.2024	Müügi lõpp 31.12.2028	Müüja VILJA
M lepingu algus 01.01.2024	Lepingu lõpu kuupäev	Järgmine kontroll
<b>Viimati tehtud arve 01.04.2024</b>	<b>Järgmine arve</b>	
Muugi kommentaar		
Tüüp Kuu	Periood 1 Kuu ette	Maksumus
Tingimus 1	Objekt	Valuuta EUR
Keel	Arveldusgrupp	Pakkumine
Arved: 100707 100701 100700 100699		
Kliendi varad:		
Kokku 300	KM 66	Tasuda 366

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	1 KLA	3		Klaveriõpe	100		300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2									0		0		
3									0		0		

### Näide, kui maksepuhkus on lõppenud:

Tellijä	Nimi	Kliendi tell. nr.
Maa Siseriiklik	Vara	Meil
Nende esindaja	Meie esindaja	Meie grupp
MÜÜK ALGUS 15.01.2024	Müügi lõpp 31.12.2028	Müüja VILJA
M lepingu algus 01.01.2024	Lepingu lõpu kuupäev	Järgmine kontroll
<b>Viimati tehtud arve 01.04.2024</b>	<b>Järgmine arve 01.06.2024</b>	
Muugi kommentaar		
Tüüp Kuu	Periood 1 Kuu ette	Maksumus
Tingimus 1	Objekt	Valuuta EUR
Keel	Arveldusgrupp	Pakkumine
Arved: 100707 100701 100700 100699		
Kliendi varad:		
Kokku 600	KM 66	Tasuda 666

R	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp	
1	1 KLA	3		Klaveriõpe	100		300		122	122	366	01.01.2024	30.04.2024
2	2 KLA	3		Klaveriõpe	100		300	100	100	100	300	01.06.2024	

**Lepingute nimekiri** aruandes on näha nii viimati tehtud arve aeg kui ka soovitud perioodiga genereeritava arve aeg.

Klient	Kl. klass	Müüja	Objekt	Periood	01.01.2024	31.12.2024	(Lepingu lisaväli)	(Artikli lisaväli)					
Projekt	Tingimus	Ladu	Valuuta	Kommentaar			(Lepingu lisaväli)	(Artikli lisaväli)					
<b>Aeg 01.11.2024</b>	<b>30.11.2024</b>	Klass	Seena	Kokku			(Lepingu lisaväli)	(Artikli lisaväli)					
Hooldaja	Vastutaja	Haldur	Tase	Artikkel			(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)					
Sorteeritud Aeg	Järgmine kontroll	Tüüp	Staat	Seotud leping			(Kliendi lisaväli)	(Kliendi lisaväli)					
<input type="checkbox"/> Lepinguinfo	<input type="checkbox"/> Müüginfo	<input type="checkbox"/> Perioodis arve	<input type="checkbox"/> Tegevusplaanid	<input type="checkbox"/> ajafaktor	<input type="checkbox"/> Valuuta	<input type="checkbox"/> näita ridu	(Perioodi valik)	Näita müügi lepinguid					
Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
100024	1	1002		HOOLDUS	SUPER			7 600.00	2 353.01	01.10.2024	01.11.2024		
								7 600.00	2 353.01				

**Süsteemiseadistus**, mis mõjutab otse lepingu dokumendi pealt arve tegemist, et missuguse järgmise arve aja arve asetaja pakub, on järgmine:

### „Lepinguste arve tegemisel aja jälgimine“: valikus Jah/ Ei

- **Ei** - järgmise arve kuupäevaks võetakse kuupäev lepingu dokumendi väljalt „järgmine arve“.



Kui ridadel on *maksepuhkus märgitud* ja arve koostatakse otse lepingu pealt, siis on soovitatav kasutada antud seadistust.

- **Jah** - „järgmine arve“ kuupäeva ei arvestata. Selle asemel kontrollitakse lepinguga seotud arveid, mis ei ole kreditarved ega krediteeritud. Kui selliseid arveid ei leita, siis kasutatakse

tavapärasest arve perioodi. Kui selliseid arveid leitakse, võetakse maksimaalne lõppkuupäev lepinguga seotud arve ridadest ja uus arve koostatakse järgmisele päevale. Näide: kui arve rea lõppkuupäev on 15.03.2024, pakutakse uue arve ajaks 16.03.2024.

## Lepingu täitmine ja arvete loomine kui leping algab või lõppeb kuu keskel

Poole kuu pealt alanud või lõppenud lepingute täitmine ja arveldamine võib esmajoones tunduda tülikas, kuid järgnevalt toome välja põhitõed ja näiteid kinnitamaks, et see on sama lihtne, kui täiskuu arvelduste puhulgi.

Oluline on täita lepingu ridadel sobiv **algus või lõpu aeg** ning arveid saab koostada **lepingute nimekirja** aruandest filtreerides sama viisi, kui terve kuu arvelduste puhul. Erinevus terve kuu eest koostatud arvetega seisneb arvel näidatud koguses ja esimese/viimase arve müügitulu perioodis, mis leitakse lepingu real märgitud kuupäevade järgi.

### Algab

Kuu tüüpi arvelduse puhul tuleb **MÜÜK ALGUS** alati täita kuupäevaga, millal soovitakse esitada **esimene arve**, see kuupäev liigub ka lepingu loomisel järgmise arve kuupäevaks. Peale esimese arve koostamist leiab programm järgmise arve aja vastavalt tüübi ja perioodi valikule. Samuti mõjutab MÜÜK ALGUS mitmendal kalendripäeval (kuu esimesel, viimasel, vabalt valitud kuupäeval) edaspidi arveid esitada soovitakse. Lepingu algamisel poole kuu pealt on oluline täita lepingu ridadel algus kuupäev. Järgnevalt näitame, kuidas selliselt lepingu täitmine välja näeb ning selgitame ka erinevate perioodi tüüpide toimimist.

### Näide 1. Perioodi tüüp Kuu ette

Kliendiga sõlmiti leping ruumirendiks, arveldus toimub kvartaalselt iga perioodi algul ehk periood 3 ja kuu ette. Ruum vabaneb alles 15. ehk esimese perioodi arve esitatakse 15.05-31.07 perioodi eest, arveid soovitakse esitada kuu 10. päeval.

Lepingul märgime MÜÜK ALGUS esimese arve kuupäevaga ehk 10.05, reale märgime alguse 15.05:

Maa	Siseriiklik	Vara		Meil	
Nende esindaja		Meie esindaja		Meie grupp	
<b>MÜÜK ALGUS</b> 10.05.2025		Müügi lõpp	31.05.2027	Müüja	SUPER
M lepingu algus	15.05.2025	Lepingu lõpu kuupäev	31.05.2027	Järgmine kontroll	
Viimati tehtud arve		Järgmine arve	10.05.2025		
Müügi kommentaar					
Tüüp	Kuu	Periood	3	Kuu ette	
Tingimus	7	Objekt		Maksumus	
Keel		Arveldusgrupp		Valuuta	EUR
Arved:		Pakkumine			
Kliendi varad:					
Kokku	1500	KM	330	Tasuda	1830

  

NR	RV	Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1	1018	1	kvartal	Üür	1500		1500		1830	1830	15.05.2025	

Lepingute nimekirjas saab lepingule teha arvet, kui **Aeg** väljal valitud perioodi sisse jääb järgmise arve aeg 10.05.

Klient \_\_\_\_\_ Kl. klass \_\_\_\_\_ Müüja \_\_\_\_\_ Objekt \_\_\_\_\_ Periood 01.05.2025 - 31.05.2025 (Lepingu lisaväli) (Artikli lisaväli)

Projekt \_\_\_\_\_ Tingimus \_\_\_\_\_ Ladu \_\_\_\_\_ Valuuta \_\_\_\_\_ Kommentaar \_\_\_\_\_ (Lepingu lisaväli)

**Aeg 10.05.2025** 10.05.2025 Klass \_\_\_\_\_ Seeria \_\_\_\_\_ Kokku \_\_\_\_\_ Artikkel \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Hooldaja \_\_\_\_\_ Vastutaja \_\_\_\_\_ Haldur \_\_\_\_\_ Tase 0 (Pirakond) \_\_\_\_\_ Tükelda: \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Sorteeritud Aeg Järgmine kontroll \_\_\_\_\_ Tüüp \_\_\_\_\_ Staatus \_\_\_\_\_ Seotud leping \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Lepinguinfo  Müügiinfo  Perioodis arveta  tegevusplaanid  ajafaktor  Valuuta  näita ridu (Perioodi valik) Näita müügi lepinguid Suletud Aktiivne Tee arved Tee tellimused Trüki

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
100537		1001				SUPER	7	1 500.00	822.58		10.05.2025		

**!** Koostatava arve kuupäevaks lisatakse Aeg filtris oleva alguskuupäeva ning, kuna soovime, et arve oleks 10.05 kuupäevaga valime ajaks just selle.

Arvele leitakse vastav kogus, mis vastab 15.05 - 31.07 perioodile.

NR	RV	Artikkel	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1	1018	0.8478	kvart	Üür	1500	27	412001			15.05.2025	31.07.2025
2												

Järgmise arve aeg uueneb lepingul kuupäevaks 10.08 ehk viimati tehtud arve kuupäev plus lepingu perioodi samm 3 kuud.

**!** Alati lisada ridadele sobiv algus kuupäev kui arve ei esitata terve perioodi eest, et arve koostamisel kogus ja summa oleksid korrektsed, vastasel juhul võetakse terve periood (01.05-31.07). Ridadel algus ei saa olla varasem kui M lepingu algus.

## Näide 2. Perioodi tüüp Kuu lõpus

Leping algab kuu keskel, näiteks 20.05. Arveldada soovime igakuiselt perioodi lõpus ehk arve kuupäevaks alati kuu viimane päev (periood 1, Kuu lõpus). MÜÜK ALGUS väljale märgime samuti kuu viimase päeva ehk 31.05, mil soovime koostada esimest arvet.

Maa Siseniikik Vara Meil

Nende esindaja Meie esindaja Meie grupp

**MÜÜK ALGUS 31.05.2025** Müügi lõpp 01.05.2100 Müüja LAURA

M lepingu algus 01.05.2025 Lepingu lõpu kuupäev 01.05.2100 Järgmine kontroll \_\_\_\_\_

Viimati tehtud arve Järgmine arve 31.05.2025

Müügi kommentaar \_\_\_\_\_

Tüüp Kuu Periood 1 Kuu lõpus Maksumus \_\_\_\_\_

Tingimus \_\_\_\_\_ Objekt \_\_\_\_\_ Valuuta EUR

Keel \_\_\_\_\_ Arveldusgrupp \_\_\_\_\_ Pakkumine \_\_\_\_\_

Arved: \_\_\_\_\_

Kliendi varad: \_\_\_\_\_

Kokku 350 KM 77 Tasuda 427

NR	RV	Kood	Kogus	Ühik	Nimi	Ühikuhind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1	PUHASTUS	1	kuu	Ruumide puhastus	350		350	427	427	427	20.05.2025	

Lepingute nimekirjas saab lepingule teha arvet, kui Aeg väljal valitud perioodi sisse jääb järgmise arve aeg 31.05.

Klient \_\_\_\_\_ Kl. klass \_\_\_\_\_ Müüja \_\_\_\_\_ Objekt \_\_\_\_\_ Periood 01.05.2025 - 31.05.2025 (Lepingu lisaväli) (Artikli lisaväli)

Projekt \_\_\_\_\_ Tingimus \_\_\_\_\_ Ladu \_\_\_\_\_ Valuuta \_\_\_\_\_ Kommentaar \_\_\_\_\_ (Lepingu lisaväli)

**Aeg 31.05.2025** 31.05.2025 Klass \_\_\_\_\_ Seeria \_\_\_\_\_ Kokku \_\_\_\_\_ Artikkel \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Hooldaja \_\_\_\_\_ Vastutaja \_\_\_\_\_ Haldur \_\_\_\_\_ Tase 0 (RIIK) \_\_\_\_\_ Tükelda: \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Sorteeritud Aeg Järgmine kontroll \_\_\_\_\_ Tüüp \_\_\_\_\_ Staatus \_\_\_\_\_ Seotud leping \_\_\_\_\_ (Kliendi lisaväli)

Lepinguinfo  Müügiinfo  Perioodis arveta  tegevusplaanid  ajafaktor  Valuuta  näita ridu (Perioodi valik) Näita müügi lepinguid Suletud Aktiivne Tee arved Tee tellimused Trüki ARUANNE

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hooldaja	Vastutaja
1024		2349				LAURA		350.00	135.48		31.05.2025		

Arvele leitakse perioodile vastav kogus ja arve ridadel on viide algus ja lõpu kuupäevadele, mille kohta arvet esitatakse.

NR	RV	Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1	PUHASTUS				0.3871	kuu	Ruumide puhastus	350	1	412001			20.05.2025	31.05.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 30.06 kuupäevaks.



Valiku Kuu lõpus puhul, pakutakse peale esimese arve koostamist järgmise arve ajaks alati vastava **kuu viimast päeva**. Selle tüübi valikuga MÜÜK ALGUS väljal kalendripäev mõjutab ainult esimese arve kuupäeva.



Näiteks, kui soovime esimese arve teha ette, teenuse algamise ajal ehk 20.05, märgime MÜÜK algus 20.05 ning koostame esimese arve lepingute nimekirja aruandest või lepingult käsitsi. Peale esimese arve väljastamist muutub järgmise arve aeg 30.06-ks ehk viimati tehtud arve kuu pluss samm 1 ja kalendripäevaks kuu viimane päev.

### Näide 3. Perioodi tüüp Täpne ette

Valikut täpne ette kasutatakse praktikas, kui arveldamine toimub ettemaksuna ja müügitulu periood on täpselt määratud. Perioodi määrab MÜÜK ALGUS olev kuupäev. Näiteks, kui MÜÜK ALGUS on 15.05 ning lepitakse kokku, et arveldamine on igakuiselt, siis Täpne ette valikuga on müügitulu periood käesoleva kuu 15.nda kuni järgmise kuu 14.nda eest.

Sellise näite puhul, kus leping algab kuu keskelt 15.05 ja sama kuupäev on märgitud MÜÜK ALGUS väljal, ei pea Täpne ette valikuga lepingu ridadel algus kuupäeva täitma.

NR	RV Kood	Kogus	Ühik	Nimi	Ühikuhind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1 RENT	1	kuu	Üür	500		500	610	610	610	610	

Arvel märgitud perioodiks on 15.05 kuni 14.06.

NR	RV Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	% KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1 RENT				1	kuu	Üür	500	1	412001			15.05.2025	14.06.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 15.06 kuupäevaks.

### Näide 4. Perioodi tüüp Täpne lõpus

Valikut Täpne lõpus kasutatakse praktikas, kui arveldamine toimub peale müüki/teenuse osutamist ja müügitulu periood on täpselt määratud. Perioodi määrab MÜÜK ALGUS olev kuupäev. Näiteks, kui teenuse osutamine algab kuu keskelt 15.05 kuupäevast, arveldamine on kuu lõpus täpse perioodi eest (15.05 - 14.06). MÜÜK ALGUS väljale tuleb sisestada esimese arve kuupäev, mis vastab teenuse osutamise algus ajale pluss lepingu samm (1 kuu) miinus üks kalendripäev ehk 14.06.

Maa Sisenikkilikk Vara Meil

Nende esindaja Meie esindaja Meie grupp

MÜÜK ALGUS 14.06.2025 Müügi lõpp 01.05.2100 Müüja LAURA

M lepingu algus 01.05.2025 Lepingu lõpu kuupäev 01.05.2100 Järgmine kontroll

Viimati tehtud arve Järgmine arve 14.06.2025

Müügi kommentaar

Tüüp Kuu Periood 1 Täpne lõpus Maksumus

Tingimus Objekt Valuuta EUR

Keel Arveldusgrupp Pakkumine

Arved:

Kliendi varad:

Kokku 500 KM 110 Tasuda 610

NR	RV	Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1	RENT	1		Üür	500		500		610	610	610	

Arvel märgitud perioodiks on 15.05 kuni 14.06.

NR	RV	Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	%	KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1	RENT				1		Üür	500	1	412001				15.05.2025	14.06.2025

Lepingul uueneb järgmise arve aeg 14.07 kuupäevaks.

### Lõppeb

Kui leping või lepingu mõni rida lõppeb kuu keskel tuleb lepingu ridadele märkida müügi/teenuse osutamise lõpu kuupäeva. Järgmise arve aeg sellest ei muutu ning lepingute nimekirja aruandest on leping nähtav ning võimalik arvet koostada samal viisil, mis varasemalt. Arve ridadel näidatakse sobiv kogus ja periood. Antud loogika toimib iga lepingu tüübiga ja arvete tegemise sagedusega ehk perioodi sammuga.

### Näide. Leping lõppeb kuu keskel

Leping lõppeb 15.05, arveldamine on igakuiselt kuu ette ja järgmise arve aeg on 10.05. Ridadele märgime lepingu lõpu kuupäeva 15.05, millest järgmise arve aeg ei muutu.

Maa Sisenikkilikk Vara Meil

Nende esindaja Meie esindaja Meie grupp

MÜÜK ALGUS 10.05.2024 Müügi lõpp 01.05.2100 Müüja LAURA

M lepingu algus 01.05.2025 Lepingu lõpu kuupäev 01.05.2100 Järgmine kontroll

Viimati tehtud arve 10.04.2025 Järgmine arve 10.05.2025

Müügi kommentaar

Tüüp Kuu Periood 1 Kuu ette Maksumus

Tingimus Objekt Valuuta EUR

Keel Arveldusgrupp Pakkumine

Arved: 900246 900245 900244 900243 900242 900241 900240 900239 900238 900237 900236 900235

Kliendi varad:

Kokku 500 KM 110 Tasuda 610

NR	RV	Kood	Kogus	Ühik	Nimi	ÜhikuHind	%	Summa	TKKM	NHKM	RSKM	Algus	Lõpp
1	1	RENT	1	kuu	Üür	500		500		610	610	610	15.05.2025

Lepingute nimekirjas on leping nähtav filtreerides tavapäraselt ja on võimalik teha arvet.

Klient Kl. klass Müüja Objekt Periood 01.05.2025 : 31.05.2025 (Lepingu lisaväli)

Projekt Tingimus Ladu Valuuta (Lepingu lisaväli)

Aeg 10.05.2025 : 10.05.2025 (Lepingu lisaväli)

Klass Seeria Kokku Artikkel (Kliendi lisaväli)

Hooldaja Vastutaja Haldur Tase 0 (RIIK) Tukelda: (Kliendi lisaväli)

Sorteeritud Aeg Järgmine kontroll Tüüp Staatus Seotud leping (Kliendi lisaväli)

Lepinguinfo  Müügiinfo  Perioodis arveta  tegevusplaanid  ajafaktor  Valuuta  näita ridu (Perioodi valik) Näita müügi lepinguid Suletud Aktiivne Tee arved Tee tellimused

Number	Klass	Klient	Nimi	Objekt	Projekt	Müüja	Tingimus	Summa	Perioodi summa	Viimati tehtud arve	Aeg	Hoo
1029		444				LAURA		500.00	241.94	10.04.2025	10.05.2025	

Arvel on vastav kogus ja viide perioodile.

NR	RV	Artikkel	Variant	Suurus	Värv	Kogus	Ühik	Sisu	Ühikuhind	%	KM-k	Konto	Objekt	Projekt	Algus	Lõpp
1	1	RENT				0.4839	kuu	Üür	500	1	412001				01.05.2025	15.05.2025

Peale viimase arve koostamist lepingul enam uut järgmise arve aega ei teki, kuna lepingul olevad

read ei kehti ning rea lõpu kuupäevani on arve koostatud.

## Lepingu seadistused

### „Lepingust arve tegemisel aja jälgimine”

Valikud: **Jah / Ei**.

See seadistus mõjutab **otse lepingu dokumendi pealt arve tegemist**, ehk millise järgmise arve aja arve asetaja pakub.

Lisaks, kui seadistus on peal, siis kontrollitakse ka **Lepingute nimekiri aruandest** arvet luues, et loodava arve aeg ei kattuks lepingu eelmise arve ajaga.

Kontrolli täpne viis sõltub seadistusest **„Lepingu perioodi arvete kontroll”**.

#### **Ei**

Järgmise arve kuupäevaks võetakse lepingu dokumendi väljalt **„Järgmine arve”** olev kuupäev. Wiki märgib ka, et kui mujalt kaudu tehakse lepinguga seotud arve, siis **„Järgmine arve” aeg ei uuene**. Kui ridadel on maksepuhkus märgitud ja arve koostatakse otse lepingu pealt, siis on soovitatav kasutada seda varianti.

Näide: Lepingul on väljal „Järgmine arve” kuupäev 01.05.2026. Kui kasutaja teeb arve otse lepingu pealt ja seadistus on Ei, pakutakse uue arve ajaks 01.05.2026. Kui vahepeal tehti sama lepinguga seotud arve mõnest muust kohast, siis see ei uuenda lepingu väljal olevat „Järgmine arve” kuupäeva. See tähendab, et lepingu pealt arvet tehes lähtutakse endiselt sellest väljast.

#### **Jah**

Sellisel juhul välja **„Järgmine arve” ei arvestata**. Selle asemel kontrollitakse lepinguga seotud arveid, mis **ei ole kreditarved ega krediteeritud**. Kui selliseid arveid ei leita, kasutatakse tavapäraselt arve perioodi. Kui leitakse, siis võetakse lepinguga seotud arve ridadest **maksimaalne lõppkuupäev** ja uus arve koostatakse järgmisele päevale. Näide: kui arve rea lõppkuupäev on 15.03.2024, pakutakse uue arve ajaks 16.03.2024.

Näide: Lepinguga seotud viimasel arvel on rea perioodi lõpp 31.01.2026. Kui seadistus on Jah, siis lepingu pealt uut arvet tehes pakutakse järgmise arve ajaks 01.02.2026, sõltumata sellest, mis kuupäev on väljal „Järgmine arve”.

### „Lepingu perioodi arvete kontroll”

Valikud: **Arve aja järgi / Rea perioodi järgi**.

Seda seadistust kasutatakse **Lepingute nimekiri aruandest** arve loomisel siis, kui **„Lepingust arve tegemisel aja jälgimine”** on peal. See määrab, millist kattuvust kontrollitakse.

#### **Arve aja järgi**

Vaadatakse aruande Aeg tulpa, et selle kuupäevaga ei oleks arvet juba tehtud. Ehk kontroll on konkreetse aruande kuupäeva põhine.

Näide: Lepingute nimekiri aruandes on filtris Aeg = 15.09.2024. Kui selle lepingu kohta on juba arve tehtud sama aruande ajaga 15.09.2024, siis uut arvet samale kuupäevale enam teha ei saa.

Mida see praktiliselt tähendab: Süsteem kontrollib, kas sama aruande kuupäevaga arve on juba olemas. Ta ei kirjelda siin rea perioodi kattuvust, vaid just aruande Aeg välja põhist kontrolli.

### **Rea perioodi järgi**

Vaadatakse, et lepingul ei oleks ühtegi sellist arvet, kus rea perioodi vahemikku mahub loodava arve kuupäev. Ehk kontroll käib varasemate arveridade perioodide vastu.

Näide: Lepingul on juba arve, mille rea periood on 01.09.2024–30.09.2024. Kui Lepingute nimekiri aruandes püütakse teha uus arve kuupäevaga 15.09.2024, siis seda ei lubata, sest loodava arve kuupäev mahub juba olemasoleva arve rea perioodi sisse.

Mida see praktiliselt tähendab: See kontroll on täpsem kui Arve aja järgi, sest ta ei vaata ainult ühte aruande kuupäeva, vaid olemasolevate arveridade perioodivahemikke.

## **Kuidas need kaks seadistust koos mõjuvad**

### **Variant 1**

#### **Lepingust arve tegemisel aja jälgimine = Ei**

Sel juhul lepingu pealt arve tegemisel **lähtutakse välja „Järgmine arve” kuupäevast.**

#### Näide:

Lepingul on „Järgmine arve” = 10.06.2026. Teed arve lepingu pealt ja süsteem pakub 10.06.2026. Kui hiljem tehakse selle lepinguga seotud arve mujalt, siis „Järgmine arve” aeg sellest ei uuene.

### **Variant 2**

#### **Lepingust arve tegemisel aja jälgimine = Jah + Lepingu perioodi arvete kontroll = Arve aja järgi**

Siis kontrollitakse Lepingute nimekiri aruandest arve loomisel, et sama aruande Aeg kuupäevaga arvet ei oleks juba tehtud. Lepingu dokumendi peal pakutakse järgmine aeg seotud arvete põhjal, mitte välja „Järgmine arve” järgi.

Näide: • Viimase seotud arve rea lõppkuupäev on 31.03.2026. • Lepingu pealt uut arvet tehes pakutakse 01.04.2026. • Kui Lepingute nimekiri aruandes tehakse arve ajaga 01.04.2026, siis teist sama aruande ajaga arvet enam luua ei saa.

### **Variant 3**

#### **Lepingust arve tegemisel aja jälgimine = Jah + Lepingu perioodi arvete kontroll = Rea perioodi järgi**

Siis kontrollitakse Lepingute nimekiri aruandest, et loodava arve kuupäev ei mahuks ühegi varasema arve rea perioodi sisse. Lepingu pealt järgmine aeg leitakse endiselt seotud arvete maksimaalse rea lõppkuupäeva alusel. Näide: • Olemas on varasem arve rea perioodiga 01.04.2026–30.04.2026. • Aruandest püütakse teha uus arve kuupäevaga 15.04.2026. • Seda ei lubata, sest kuupäev 15.04.2026 jääb juba olemasoleva rea perioodi sisse.

## Lühike meelespea

- „Lepingust arve tegemisel aja jälgimine” määrab lepingu pealt arvet tehes, kust järgmine arve aeg leitakse: kas väljalt „järgmine arve” või seotud arvete ajaloo põhjal.
- Kui see seadistus on Jah, siis Lepingute nimekiri aruandes rakendub ka kattuvuse kontroll.
- „Lepingu perioodi arvete kontroll” määrab siis, kas kontroll käib aruande Aeg kuupäeva järgi või varasemate arveridade perioodide järgi.

From:

<https://wiki.directo.ee/> - **Directo Help**

Permanent link:

<https://wiki.directo.ee/et/leping>

Last update: **2026/04/22 16:12**

