

# Sisukord

<b>PÕHIVARA ÜMBERHINDLUS</b> .....	3
<b>1. Dokumendi nupud</b> .....	3
1.1. Päise nupud .....	3
1.2. Ridade nupud .....	4
<b>2. Dokumendi väljad</b> .....	4
2.1. Üld väljad .....	4
2.2. Ridade väljad .....	5
2.2.1. Muudetavad väljad .....	5
2.2.2. Informatiivsed mittemuudetavad väljad .....	5
<b>3. Peenhäälestus</b> .....	5
<b>4. Toimimine</b> .....	6
4.1. Ümberhindlus - Soetusmaksumus meetodil .....	7
Finantskanne .....	7
Näide - Allahindlus soetusmaksumusmeetodil .....	7
4.2. Osaline mahakandmine - Soetusmaksumuse meetod .....	9
4.3. Allahindlus ja üleshindlus - Õiglane väärtus .....	10
4.4. Osaline mahakandmine - Õiglane väärtus .....	12
<b>5. Ümberhindluse korrigeerimine (näited)</b> .....	13
5.1. Ümberhindlus alla ja üles korrigeerimine .....	13
5.2. Osalise mahakandmise korrigeerimine allapoole .....	15
5.2. Osalise mahakandmise korrigeerimine ülespoole .....	17
<b>6. Põhivara ümberhindluse dokumendi Videojuhised</b> .....	19
6.1. Põhivara ümberhindluse dokumendi koostamine dokumendi täitja abil .....	19



# PÕHIVARA ÜMBERHINDLUS



**Dokumenti ei saa kinnitusest avada!** Kui on vaja ümberhindlust korrigeerida, siis tuleb teha sama kuupäevaga uus ümberhindluse dokument, millega korrigeeritakse vale tehing. On ka võimalik teha kaks ümberhindluse dokumenti, üks see, millega taastatakse eelnev seis ja teine, millega tehakse uus korrektne tehing. Vt. p.5 näiteid ümberhindluse korrigeerimise kohta.



Korruga ei tohi kasutada Vara kaarti ja Põhivara ümberhindluse dokumenti, andmed ei liigu õieti ja Directo ei paranda vales kasutamisest tingitud vigasid.

Põhivarade ümberhindluse ja osalise mahakandmise jaoks koostatav dokument.

- Vara ümberhindluseks luuakse dokument **Põhivara ümberhindlus**.
- Põhivara ümberhindluse dokumendile kantakse soovitud varad.
- Ühe dokumendi peal saab muuta mitme põhivara väärtust.
- Ümberhindluse ja osalise mahakandmise summad lisatakse põhivara kaardile.
- Dokument menetletakse vastavalt kehtestatud reeglitele <https://wiki.directo.ee/et/menetlus>
- Põhivara ümberhindlus kinnitatakse.
- Põhivara ümberhindlusest tekib kanne INV\_HIND. Info ümberhindluse kohta läheb põhivara kaardile.

Register asub Raamat → Dokumendid → Põhivara ümberhindlus.

Uus Salvesta Kinnita Kopeeri Jäta Kustuta Manused Meili Trüki

## Vara ümberhindlus DOK Uus

Üld Menetlus

Number	Aeg	Kommentaar
DOK	18.03.2022 13:45:44	

**▼ DOKUMENDI TÄITJA**

Ühtegi välja pole valitud Vali filtrid

Kopeeri valitud
Kustuta valitud
Massasetaja

☰
✕
↶

Nr	Kood	Tegevus	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus
>	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	>	Otsi	Otsi
1		Ümberhin									0	Ei
2		Ümberhin									0	Ei
3		Ümberhin									0	Ei
4		Ümberhin									0	Ei
5		Ümberhin									0	Ei
6		Ümberhin									0	Ei
7		Ümberhin									0	Ei
8		Ümberhin									0	Ei



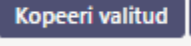
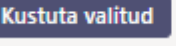
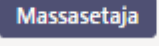



## 1. Dokumendi nupud

### 1.1. Päise nupud

Uus Salvesta Kinnita Kopeeri Jäta Kustuta Manused Meili Trüki

- **Uus** - avab uue täitmata dokumendi.
- **Salvesta** - salvestab dokumendi.
- **Kinnita** - kinnitab dokumendi.
- **Kopeeri** - teeb dokumendist koopia. Dokumendil on kõik kopeeritaval dokumendil olevad varad. Korraga saab olla avatud ainult üks salvestamata mustand. Kui uus dokument salvestada, saab teha järgmise koopia.
- **Jäta** - nupp on aktiivne, kui dokument on mustand olekus ehk dokumendil on tehtud salvestamata muudatusi. Pärast Jäta nupu vajutamist salvestamata muudatused eemaldatakse ja dokument muutub salvestatud olekusse.
- **Kustuta** - kustutab dokumendi. Küsib eelnevalt, kas olete kindel, et soovite kustutada.
- **Manused** - võimaldab dokumendiga siduda faile.
- **Meili** - võimaldab saata dokumenti meili teel.
- **Trüki** - trükib dokumendi.

## 1.2. Ridade nupud

-  - saab välja tuua erinevaid vara välju, mida täites saab korraga asetada antud tingimustele vastavad varad. Filtrite kasutamisel tuleb arvestada, et otsitakse täpset vastavust. Kui lisada filter „Nimi“, kirjutada sinna sõiduauto ja vajutada nupule „Täida dokument, siis lisatakse dokumendile kõik varad, mille nimetus sisaldab sõna sõiduauto (Näiteks sõiduauto, sõiduauto1, kollane sõiduauto jne).
-  - käivitab asetamise eelvalitud tingimuste alusel esimeselt tühjalt realt. Nupu käivitumise tingimuseks on, et oleks vähemalt üks asetamise filter täidetud.
-   
- **Kopeeri valitud** - kopeerib valitud read kopipuhvrise. Ridade valimiseks tuleb vajutada rea numbril. Nupp ei ole aktiivne, kui ühtegi rida valitud ei ole. Kopeeritud read saab kleepida rea kontekstimenüü alt (avaneb rea numbri peal parema hiirekliki tegemisel) „kleebi read“ valikuga.
- **Kustuta valitud** - kustutab valitud read. Ridade valimiseks tuleb vajutada rea numbril. Nupp ei ole aktiivne, kui ühtegi rida valitud ei ole.
- **Massasetaja** - võimaldab tabeli (enamasti excel) alusel read täita/asetada. Massasetaja nupu all olevas ABI-s on kirjas, millises järjekorras peavad tulbad olema.
-  - ridade kõrguse mõjutamiseks.
-  - tabeli või valitud ridade eksportimiseks.
-  - võimalik valida, milliseid tulpasid ridadel näidatakse ja milliseid mitte.

## 2. Dokumendi väljad

### 2.1. Üld väljad

- **Number** - dokumendi number
- **Aeg** - dokumendi mõju ja moodustuva kande aeg
- **Kommentaari** - tekstiväli, asetub finantskandele
- **DOKUMENDI TÄITJA** - dokumendi täitja väljad on vabalt valitavad, dokumendi tüübi ja

kasutajapõhised. Salvestada saab erinevaid väljade kombinatsioone ning neid välja tuua. Dokumendi asetaja võimaldab korraga asetada palju põhivarasid nt. osakond ADMIN kõik

põhivarad või kasutaja MALLE kõik põhivarad.  Asetatakse ainult täpne vaste !

## 2.2. Ridade väljad

Dokumendi ridadele asetatakse põhivarade koodid, mille väärtust muudetakse. Väljade asetused on muudetavad. Andmetulpi saab juurde panna, ära võtta ning järjekorda muuta.

### 2.2.1. Muudetavad väljad

- **Tegevus** - valik „Ümberhindlus alla“, „Ümberhindlus üles“, „Osaline mahakandmine“.
- **Kood** - Valik vara tabelist. Asetub kood.
- **Ümberhindlus** - numbriväli, kuhu saab kirjutada ümberhindluse korral uue vara väärtuse ning osalise mahakandmise korral allesjääva osa soetusmaksumuse.

### 2.2.2. Informatiivsed mittemuudetavad väljad

- **Nimi** - Vara nimi
- **Kommentaar** - Vara kommentaar
- **Soetusaeg** - Vara soetusaeg
- **Amordi %** - Vara amortisatsiooni %
- **Soetusmaksumus** - Vara soetusmaksumus
- **Kulum** - Vara kulum
- **Jääkmaksumus** - Vara jääkmaksumus dokumendi loomise hetkel
- **Muutus** - Ümberhindlus üles ja alla - arvutus : Ümberhinnatud väärtus lahter miinus jääkmaksumus Osaline mahakandmine - arvutus : (Ümberhinnatud väärtus / Soetusmaksumus)\*100% - 100%
- **Soetusmaksumus** - Näidatakse **Jah** kui vara kaardil ei ole linnuke „õiglases väärtuses“ täidetud
- **Õiglane väärtus** - Näidatakse **Jah** kui vara kaardil on linnuke „õiglases väärtuses“ täidetud

Vastavalt soetusmaksumuse meetodit või õiglase väärtuse meetodit kasutades asetuvad alla- ja üleshindluse summad põhivara kaardile erinevalt.

## 3. Peenhäälestus

Päise paremal servas  nupule vajutamine avab peenhäälestuse seadistused.

## Häälestus

Isiklik Süsteemi

[Vali vara lisainfo väljad](#)

Taasta Salvesta

- **Vali vara lisainfo väljad** - võimaldab dokumendi ridade tulpadele lisada vara infovälju.

## 4. Toimimine

1. Dokument **algatatakse** põhivara kaardilt, vara inventuuri dokumendilt või registrist Põhivara ümberhindlus:

- Põhivara kaardilt luues täituvad vara andmed automaatselt;
- Inventuuri dokumendilt luues täituvad inventuuri dokumendi pealt valitud varade andmed automaatselt;
- Registrist luues tekib tühi dokument.

2. Dokumendile **tekivad read**:

- Nupu Aseta abil. Et nupp toimiks, peab olema mõni selle filtritest täidetud;
- Manuaalselt, registrist valides. Valikule/asetajale rakenduvad päise nupu Aseta filtrid;
- Andmed tekivad esimesele vabale reale, eelnevaid andmeid ei kustutata üle.

3. Ümberhindlust **ei saa teha ettepoole viimast tehingut v.a. auto erisoodustusmaks**. Minevikku saab teha kui ei ole ühtegi hilisemat dokumenti (muutus, ümberhindlus) tehtud ega amortisatsiooni arvutatud. Auto erisoodustusmaksu võib olla arvutatud.

4. Dokumendile saab asetada **ainult maha kandmata** (eksisteerivat) vara;

5. Dokument on menetletav;

6. **Kinnitamisel:**

- Dokumendi aeg peab olema hilisem, kui ridadel olevate varade viimane muutmise aeg (v.a. auto erisoodustusmaksu kanne);

7. **Kinnitamise tulemusena:**

- Dokument lukustub;
- Luuakse amortisatsioonikanne kuni aeg kuupäevani (kui valitud). Info põhivara kaardile;
- Luuakse ümberhindlus ja põhivaradele finantskanne.

## 4.1. Ümberhindlus - Soetusmaksumus meetodil

Kui põhivara arvestuse puhul kasutatakse soetusmaksumusmeetodit, siis allahindlusel suureneb kulu ja soetusmaksumus jääb samaks.

### Põhivara kaardil ümberhindluse „Muutus“ summa lisatakse

- Lahtris Kulum miinus „Muutus“
- Lahtris Hetkehind pluss „Muutus“
- Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.
- Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.
- Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

### Finantskanne

Finantskanne koostatakse põhivara kaardil oleva klassi kontode järgi.

- **Kande tüüp** - INV\_HIND
- **Number** - kande number
- **Kuupäev** - Aeg
- **Selgitus** - Kommentaar
- **D - Amordi konto** - 551130 (Miinus Muutus) 5833,10
- **K - Kulumi konto** - 125309 (Miinus Muutus) 5833,10

Lisanduvad objektid, projekt, klient, hankija – nii nagu amortisatsioonikandel. Kui on kasutusel osakaal lisandub kehtiv amortisatsiooni jagamine osakaalude järgi.

### Näide - Allahindlus soetusmaksumusmeetodil

Põhivara enne ümberhindlust:

### Ümberhindlus:

**Vara ümberhindlus 100064** Salvestatud Viimati muutis JANE (26.12.2021 kell 15:07:02)

Pais **Menetlus**

Number: 100064, Aeg: 31.07.2021, Kommentaar: Tootmispingi allahindamine

DOKUMENDI TÄITJA

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õig
1	Ümberhindlus alla	TOOT02	3000	-5833.1	Tootmispink XXL	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei
2	Ümberhindlus alla										Ei	Ei

*uus allahinnatud hetkehind*

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õig
1	Ümberhindlus alla	TOOT02	3000	-5833.1	Tootmispink XXL	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei

**Inventar TOOT02** Salvestatud

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT02, Nimi: Tootmispink XXL, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Tüüp: Materiaalne PV

Andmed, Lisaväljad, Lisasummad, Tootmisühiku meetod, Kasutajad, Osakaalud, tegevused

FINANTSANDMED

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 10000, Amort %: 20, Kulum: 7000, Hetkehind: 3000, Min.väärtus: 0

Lisasumma: 0, Soetushind kokku: 10000, Kuu kulum: 166.6667, Amordi kanne: 31.07.2021, Amordi kanne: 100103, Arvestamata: , Arvestuse lõpp:

KONTOD

Vara tüüp: 125301, Kulum: 125309, Amort: 551130, Mahak: 551190, Müügi kasum: 421101, Müügi kahjum: 562111

### Finantskanne allahinduse korral :

**Finants - kanne INV\_HIND: 100064** Salvestatud

Tüüp: INV\_HINC, Number: 100064, Aeg: 31.07.2021, Seletus: Tootmispingi allahindamine

Deebet: 5833.1, Kredit: 5833.1, Vahe: 0

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja, Aseta retsept, Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	Aeg	Klient	Hankija
1	551130	ADMIN		TOOT02 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	5833.10				
2	125309	ADMIN		TOOT02 Tootmisseedmete akumuleeritud kulum		5833.10			

### Finantskanne allahindluse korral koos amortisatsiooni osakaalu arvestusega:

**Finants - kanne INV\_HIND: 100075** Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND, Number: 100075, Aeg: 31.07.2021, Seletus: Toot05 allahindlus

Deebet: 3833.1, Kredit: 3833.1, Vahe: 0

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja, Aseta retsept, Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit
1	551130	TOOTMINE,NARVA		TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	383.00	
2	551130	TOOTMINE,TALLINN		TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	2684.10	
3	551130	TOOTMINE,TARTU	K201	TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	766.00	
4	125309	HOOLDUS		TOOT05 Tootmisseedmete akumuleeritud kulum		3833.10

### 4.2. Osaline mahakandmine - Soetusmaksumuse meetod

Põhivara kaart enne osalist mahakandmist:

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muudis (directo) (27.12.2021 kell 21:44:17)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseadmed, Lisings: Ei, Rendinventar: , Õiglasest väärtuses: , Master: , Kommentaar:

Tüüp: Arvestusmeetod, Ribakood:

Materiaalne PV: , Lineaarne:  Auto:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2021	10000	0	10000	20	1166.9		8833.1
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kanne	Amordi kanne		
0		166.6667	31.12.2025	31.07.2021	100125		

**KONTOD**

Vara tüüp	Kulum	Amort	Mahak.	Müügi kasum	Müügi kahjum
125301	125309	551130	551190	421101	562111

Valida tegevus „Osaline mahakandmine“ ning ümberhinnatud väärtuse lahtrisse kirjutada soetusmaksumuse selle osa maksumus, mis jääb alles.

Näiteks 10,000 eurosest seadmest kantakse maha 6,000 eurot, siis ümberhinnatud soetusmaksumuseks on 4,000 eurot.

**Vara ümberhindlus 100076** Salvestatud

Pais:  Menetlus:

Number: 100076, Aeg: 31.08.2021, Kommentaar: TOOT05 - osaline mahakandmine

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusaeag	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
1	Osaline mahakandmine	TOOT06	4000	-60	Tootmispink 06	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei



Muutus lahtrisse tuleb erinev arvutus võrreldes üles ja allahindlusega.

- \* Muutus lahtrisse tekib allahinduse protsent
- \* Allahindluse % arvutus (Ümberhindlus / Soetusmaksumus kokku)\*100% - 100%
- \* Finantskanne tekib nagu mahakandmise kanne korrutatud läbi Muutuse %.

Näites arvutus 4000/10000\*100%-100%=-60%

Osalise mahakandmise finantskanne

**Finants - kanne INV\_HIND: 100076** Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND, Number: 100076, Aeg: 31.08.2021, Seletus: TOOT05 - osaline mahakandmine

Deebet: 6000, Kredit: 6000, Vahe: 0

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja | Aseta retsept | Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	Aeg	Klient	Hankija	Valuu	Val. deebi	Val. kree	Kurs
1	125301	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Tootmisseadmed		6000.00							
2	125309	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Tootmisseadmete akumulieritud kulum	700.14								
3	551190	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	5299.86								

10,000 \* 60% (Soetusmaksumus kokku \* 60%)  
 1166,90 \* 60% (Kulum \* 60%)  
 Soetusmaksumuse ja kulumi vahe läheb kuluks põhivara osalise mahakandmisel

Osalise mahakandmise finantskanne amordi osakaaluga

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedid	Aeg	Klient	Hankija	Valuu	Val. c
1	125301	HOOLDUS		TOOT07 Tootmisseedmed		6000.00					
2	125309	HOOLDUS		TOOT07 Tootmisseedmete akumuleeritud kulum	700.14						
3	551190	TOOTMINE.TALLINN		TOOT07 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	3711.86						
4	551190	TOOTMINE.TARTU	K201	TOOT07 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	1059.00						
5	551190	TOOTMINE.NARVA		TOOT07 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	529.00						

Amordi osakaalu korral kantakse kulu mahakandmisest kuluobjektide vahel

### Põhivara kaart peale osalist mahakandmist

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muutis JANE (27.12.202)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Liising: Ei

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne, Arvestusmeetod: Lineaarne, Ribakood:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | Osalised mahakandmised | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 10000, Lisasumma: -6000, Soetushind kokku: 4000, Amort %: 20, Kulum: 466.76, Arvestuse lõpp: 31.12.2025, Hetkehind: 3533.24

osalise mahakandmise summa vara soetusmaksumuselt

- Mahakantud soetusmaksumus lisatakse põhivara kaardil Lisasummad divile

Andmed | Lisaväljad | **Lisasummad** | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | Osalised mahakandmised | tegevused

Kokku summa: -6000.00

Kopeeri valitud | Kustuta valitud

Nr	Aeg	Lisasumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.08.2021	-6000.00		JANE	TOOT05 - osaline mahakandmine			Ümberhindlus	100076	

- Kulumist lahutatakse mahakantud kulum
- Arvutatakse üle hetkehind ehk uus soetusmaksumus miinus uus kulum
- Arvutatakse uus kuu kulum
- Tekib „Osalise mahakandmise“ andmete div.

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muutis J

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Liising: Ei

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne, Arvestusmeetod: Lineaarne, Ribakood:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | **Osalised mahakandmised** | tegevused

Kopeeri valitud | Kustuta valitud

Nr	Arvestuse algus	Osalise mahakandmise %	Mahakantud soetusmaksumus	Algne soetusmaksumus	Algne kulum	Algne jääkmaksumus	Number
1	31.08.2021	-60	6000	10000	1166.9	8833.1	100076

## 4.3. Allahindlus ja üleshindlus - Õiglane väärtus

Vara klassi kontod

**Hooned** Õiglases väärtuses

KOOD	125201	
NIMI	Hooned	
KULUMI KONTO	125209	» <b>Krediidkonto ümberhindlusel</b>
AMORDI KONTO	551120	<b>Kulukonto</b> » <b>Deebetkonto ümberhindlusel</b>
MAHAKANDMISE KONTO	551190	<b>Kulukonto</b> » <b>Deebetkonto mahakandmisel ja osalisel mahakandmisel</b>
VARA KONTO	125201	»
MÜÜGI KASUM	421101	»
MÜÜGI KAHJUM	562111	»
AMORDI %	10	
TAKSONOOMIA		▼
MASTER	1252	»
PER:VAHEND TÜÜP		▼
TÜÜP	Materiaalne PV	▼

**Kinnisvara kaart enne ümberhindlust**

**Inventar KV021** Salvestatud Viimati muutis JANE (27.12.2021 ke

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: KV021, Nimi: Kinnisvara KV021, Klass: 125201, Klassi nimi: Hooned, Liising: Ei, Rendiinventar: , Õiglases väärtuses: , Master: , Kommentaar:

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne, Auto: , Ribakood:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2021	100000	0	100000				100000
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kanne	Amordi kanne		
		0					

**KONTOD**

Vara tüüp	Kulum	Amort	Mahak.	Müügi kasum	Müügi kahjum
125201	125209	551120	551190	421101	562111

**Ümberhindluse dokument**

**Vara ümberhindlus 100077** Salvestatud Viin

Pais: Menetlus

Number: 100077, Aeg: 31.12.2021, Kommentaar: Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
1	Ümberhindlus üles	KV021	120000	20000	Kinnisvara KV021			100000		100000	Ei	Jah

Finantskanne tekib põhivara kaardil oleva klassi kontode järgi. Kanne tuleb alati. Objektid, projektid, klient – lisandub amordi järgi. Lisandub kehtiv amordi jagamine osakaalude järgi.

- **Kande tüüp** - INV\_HIND
- **Number** - kande number
- **Kuupäev** - Aeg
- **Selgitus** - Kommentaar
- **D - Amordi konto** - 551120 (Miinus Muutus) 20000,00
- **K - Kulumi konto** - 125209 (Miinus Muutus) 20000,00

(lisanduvad objektid, projekt, klient, hankija - nii nagu amordikandel)

### Finantskanne

#### Finants - kanne INV\_HIND: 100077

Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND Number: 100077 Aeg: 31.12.2021 Seletus: Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile

Deebet: 20000 Kredit: 20000 Vahe: 0

Kopeeri valitud Kustuta valitud Massasetaja Aseta retsept Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	Aeg
1	551120	TALLINN		KV021 Hoonete ümberhindlus - tulu/kulu		20000.00	
2	125209	TALLINN		KV021 Kinnisvara ümberhindlus	20000.00		

### Kinnisvara kaart peale ümberhindlust

#### Inventar KV021

Salvestatud

Viimati muutis JANE (27.12.2021 ke)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: KV021 Nimi: Kinnisvara KV021 Klass: 125201 Klassi nimi: Hooned Liising: Ei Rendiinventar:  Õiglasel väärtuses:  Master: Kommentaar:

Tüüp: Materiaalne PV Arvestusmeetod: Lineaarne Ribakood: Auto:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud tegevused

**FINANTSANDMED** Ümberhindluse summa Ümberhinnatud väärtus

Arvestuse algus: 01.01.2021	Soetushind: 100000	Lisasumma: 20000	Soetushind kokku: 120000	Amort %: 0	Arvestuse lõpp:	Hetkehind: 120000
Min.väärtus:	Arvestamata:	Kuu kulum: 0	E amordi lõpp:	Amordi kanne:	Amordi kanne:	

**KONTOD**

Vara tüüp: 125201	Kulum: 125209	Amort: 551120	Mahak: 551190	Müügi kasum: 421101	Müügi kahjum: 562111
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------------	----------------------

### Hinnamuutus kajastub Lisaandmed divis

Andmed Lisaväljad **Lisasummad** Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud tegevused

Kokku summa: 20000.00

Kopeeri valitud Kustuta valitud

Nr	Aeg	Lisasumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.12.2021	20000.00		JANE	Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile			Ümberhindlus	100077	

## 4.4. Osaline mahakandmine - Õiglane väärtus

#### Vara ümberhindlus 100071

Kinnitatud

Vi

Seotud dokumendid: [INV\\_HIND\\_100071](#)

Pais: Menetlus

Number: 100071 Aeg: 31.12.2021 Kommentaar: KV015 osaline mahakandmine

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud Kustuta valitud Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
1	Osaline mahakandmine	KV015	40000	-60	Hoone 15	01.01.2021	0	100000	0	100000	Ei	Jah

### Põhivara kaart

#### Põhivara KV015

Salvestatud

Viimati muutis (directo) (03.01.2022 kell)

Kood: KV015 Nimi: Hoone 15 Klass: 125201 Klassi nimi: Hooned Õiglasel väärtuses:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Osalised mahakandmised Tegevused

**FINANTSANDMED** Osalise mahakandmise summa Hetkehind peale osalist mahakandmist

Arvestuse algus: 01.01.2021	Soetushind: 100000	Lisasumma: -60000	Soetushind kokku: 40000	Amort %: 0	Arvestuse lõpp:	Hetkehind: 40000
-----------------------------	--------------------	-------------------	-------------------------	------------	-----------------	------------------

Andmed	Lisaväljad	<b>Lisasummad</b>	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	Osalised mahakandmised	tegevused
--------	------------	-------------------	---------------------	-----------	-----------	------------------------	-----------

Kokku summa -60000.00

**Osaline mahakandmine**

Nr	Aeg	Lisasumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.12.2021	-60000.00		JANE	KV015 osaline mahakandmine			Ümberhindlus	100071	

**Põhivara KV015** Salvestatud

Kood KV015 Nimi Hoone 15 Klass 125201 Klassi nimi Hooned  Õiglasest väärtuses

Andmed	Lisaväljad	Lisasummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	<b>Osalised mahakandmised</b>	Tegevused
--------	------------	------------	---------------------	-----------	-----------	-------------------------------	-----------

**Arvestuse algus**

Nr	Aeg	Osalise mahakandmise %	Mahakantud soetusmaksumus	Algne soetusmaksumus	Algne kulum	Algne jääkmaksumus	Number
1	31.12.2021	-60	60000	100000	0	100000	100071

## 5. Ümberhindluse korrigeerimine (näited)

Kuna ümberhindluse dokumenti **ei saa kinnitusest avada**, siis kui on vaja ümberhindlust korrigeerida, siis tuleb teha sama kuupäevaga uus ümberhindluse dokument, millega korrigeeritakse vale tehing. On ka võimalik teha kaks ümberhindluse dokumenti, üks see, millega taastatakse eelnev seis ja teine, millega tehakse uus korrektne tehing.

### 5.1. Ümberhindlus alla ja üles korrigeerimine

Põhivara soetusmaksumus on 12,000 eurot, akumulieeritud kulum 400.00 eurot ja jääkväärtus 11,600.00 eurot.

Põhivara kaart enne allahindlust:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meik Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

**Põhivara TEST001** Salvestatud Viimati muutis (directo) (05.07.2024 kell 11:43:09)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100081

Kood TEST001 Nimi TEST001 Klass 125401 Klassi nimi Inventar Tüüp MPV - Materiaalne Arvestusmeetod Lineaarne  Auto

Kommentaar  Rendivara Liising Ei Master  Õiglasest väärtuses Ribakood

Andmed	Lisaväljad	Lisasummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	Tegevused
--------	------------	------------	---------------------	-----------	-----------	-----------

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	400		11600
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100081		

01.03.2024 peab põhivara jääkväärtuse alla hindama 8,000.00 euroni.

- Koosta uus ümberhindluse dokument
- Tegevuseks tuleb automaatselt „Ümberhindlus alla“, mis on ka antud juhul õige tegevus.
- Sisesta väljale „Ümberhindlus“ 8,000.00 (uus jääkväärtus)
- Salvesta ja kinnita.

Põhivara ümberhindlus 100066 **Kinnitatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number 100066 Aeg 01.03.2024 Kommentaar

DOKUMENDI TÄITJA

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST001	TEST001			20	12000	400	11600.00	8000.00	-3600.00	Jah	Ei	Ümberhindlus alla

uus jääkväärtus

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100066 **Salvestatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Tüüp INV\_HIN Number 100066 Aeg 01.03.2024 Viide Seletus Põhivara ümberhindlus

Deebet 3600

Kreedid 3600 Vahe 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedid	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Resur
1	551140	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud amortisatsiooni kulu	3600.00						
2	125409	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud kulum		3600.00					

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Põhivara TEST001 **Salvestatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100081

Kood TEST001 Nimi TEST001 Klass 125401 Klassi nimi Inventar Tüüp MPV - Materaalne Arvestusmeetod Lineaarne

Kommentaar Riisling Ei Liising Master Oiglasest väärtuses Ribakood

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Tegevused

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	4000		8000

Min.väärtus Arvestamata Kuu kulum 200.00 E amordi lõpp 31.12.2028 Amordi kande aeg 29.02.2024 Amordi kande nr 100081 Inventuur Arvuta amordi %

Selgus aga, et põhivara jääkväärtuse oleks pidanud alla hindama hoopis 9,000.00 euron.

- Koosta uus ümberhindluse dokument sama kuupäevaga, mis eelmine ehk 01.03.2024
- Tegevuseks tuleb automaatselt „Ümberhindlus alla“
- Sisesta väljale „Ümberhindlus“ 9,000.00 ja salvesta, seejärel muutub tegevus automaatselt „Ümberhindlus üles“, sest tegemist on ülespoole hindamisega.
- Kinnita dokument.

Põhivara ümberhindlus 100068 **Kinnitatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number 100068 Aeg 01.03.2024 Kommentaar

DOKUMENDI TÄITJA

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST001	TEST001			20	12000	4000	8000.00	9000.00	1000.00	Jah	Ei	Ümberhindlus üles

õige jääkväärtus

### Ümberhindluse kanne:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meli Trüki Manused Ava algdokument Perioodiseeri Loo miinuskanne

**Finants - kanne INV\_HIND: 100068** Salvestatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Tüüp: INV\_HIN Number: 100068 Aeg: 01.03.2024 Viide: Seletus: Põhivara ümberhindlus

Deebet: -1000

Kreedit: -1000 Vahe: 0

Massasetaja... Aseta retsepti Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedit	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	551140	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud amortisatsiooni kulu	-1000.00						
2	125409	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud kulum		-1000.00					

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meli Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

**Põhivara TEST001** Salvestatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100081

Kood: TEST001 Nimi: TEST001 Klass: 125401 Klassi nimi: Inventar Tüüp: MPV - Materiaalne Arvestusmeetod: Lineaarne  Auto

Kommentaar:  Rendivara Liising: Ei Master:  Õiglases väärtuses Ribakood:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	3000		9000
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100081		

## 5.2. Osalise mahakandmise korrigeerimine allapoole

Põhivara soetusmaksumus on 12,000.00 eurot, akumuleeritud kulum 400.00 eurot ja jääkväärtus 11,600.00 eurot.

### Põhivara kaart enne osalist mahakandmist:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meli Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

**Põhivara TEST2** Salvestatud Viimati muutis (directo) (05.07.2024 kell 12:01:56)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100082

Kood: TEST2 Nimi: TEST2 Klass: 125401 Klassi nimi: Inventar Tüüp: MPV - Materiaalne Arvestusmeetod: Lineaarne  Auto

Kommentaar:  Rendivara Liising: Ei Master:  Õiglases väärtuses Ribakood:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	400		11600
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100082		

01.03.2024 tuleb põhivarale teha osaline mahakandmine. 12,000.00 eurosest soetusmaksumusest kantakse maha 2,000.00 eurot ning ümberhinnatud soetusmaksumuseks saab 10,000.00 eurot.

- Loo uus ümberhindluse dokument
- Tegevuseks vali „Osaline mahakandmine“ ning väljale „Ümberhindlus“ kirjuta 10,000.00.
- Salvesta, kinnita.

Põhivara ümberhindlus 100069 **Kinnitatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:04:01)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number 100069 Aeg 01.03.2024 Kommentaar

DOKUMENDI TÄITJA

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusaeg	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST2	TEST2			20	12000	400	11600.00	10000.00	-16.67	Jah	Ei	Osaline mahakandm

uus soetusmaksumus

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100069 **Salvestatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:04:01)

Tüüp INV\_HIN Number 100069 Aeg 01.03.2024 Viide Seletus Põhivara ümberhindlus

Deebet 2000

Kreedid 2000 Vahe 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedid	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	125401	Inventar			TEST2 Inventar		2000.00					
2	125409	Inventari			TEST2 Inventari akumuleeritud kulum	66.67						
3	551190	Kulu mate			TEST2 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	1933.33						

### Põhivara kaart peale osalist mahakandmist:

Põhivara TEST2 **Salvestatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:04:01)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100082

Kood TEST2 Nimi TEST2 Klass 125401 Klassi nimi Inventar Tüüp MPV - Materiaalne Arvestusmeetod Lineaarne Auto

Kommentaar Liising Ei Master Ribakood

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Osalised mahakandmised Tegevused

FINANTSANDMED

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	-2000	10000.00	20	333.33		9666.67

Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur
		166.67	31.12.2028	29.02.2024	100082	

Selgub aga, et kogemata on tehtud viga ja tegelikult peab alles jääma hoopis 9,000.00 euro väärtuses soetusmaksumus.

- Koosta uus Ümberhindluse dokument sama kuupäevaga, mis eelmine ehk 01.03.2024
- Tegevuseks vali „Osaline mahakandmine“
- Pane väljale „Ümberhindlus“ 9,000.00
- Salvesta, kinnita.

Põhivara ümberhindlus 100070 **Kinnitatud** Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:14:49)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number 100070 Aeg 01.03.2024 Kommentaar

DOKUMENDI TÄITJA

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusaeg	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST2	TEST2			20	10000	333.33	9666.67	9000.00	-10.00	Jah	Ei	Osaline mahakandm

uus soetusmaksumus

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100070 Salvestatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:14:49)

Tüüp: INV\_HIN Number: 100070 Aeg: 01.03.2024 Viide: Seletus: Põhivara ümberhindlus

Deebet: 1000

Kreedid: 1000 Vahe: 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedid	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	125401	Inventar			TEST2 Inventar		1000.00					
2	125409	Inventari			TEST2 Inventari akumuleeritud kulum	33.33						
3	551190	Kulu mate			TEST2 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	966.67						

### Põhivara kaart peale osalist mahakandmist:

Põhivara TEST2 Salvestatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:14:49)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100082

Kood: TEST2 Nimi: TEST2 Klass: 125401 Klassi nimi: Inventar Tüüp: MPV - Materiaalne Arvestusmeetod: Lineaarne  Auto

Kommentaar:  Rendivara Liising: Ei Master:  Öiglases väärtuses Ribakood:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Osalist mahakandmisel Tegevused

FINANTSANDMED

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	-3000	9000.00	20	300		8700

Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur
		150.00	31.12.2028	29.02.2024	100082	

[Arvuta amordi %](#)

## 5.2. Osalise mahakandmise korrigeerimine ülespoole

Põhivara soetusmaksumus on 12,000.00 eurot, akumuleeritud kulum 400.00 eurot ja jääkväärtus 11,600.00 eurot.

### Põhivara kaart enne osalist mahakandmist:

Põhivara TEST3 Salvestatud Viimati muutis (directo) (05.07.2024 kell 12:43:21)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100083

Kood: TEST3 Nimi: TEST3 Klass: 125401 Klassi nimi: Inventar Tüüp: MPV - Materiaalne Arvestusmeetod: Lineaarne  Auto

Kommentaar:  Rendivara Liising: Ei Master:  Öiglases väärtuses Ribakood:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Tegevused

FINANTSANDMED

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	400		11600

Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100083	

[Arvuta amordi %](#)

01.03.2024 tuleb põhivarale teha osaline mahakandmine. 12,000.00 eurosest soetusmaksumusest kantakse maha 2,000.00 eurot ning ümberhinnatud soetusmaksumuseks saab 10,000.00 eurot.

- Loo uus ümberhindluse dokument
- Tegevuseks vali „Osaline mahakandmine“
- Väljale „Ümberhindlus“ kirjuta 10,000.00
- Kinnita dokument

Põhivara ümberhindlus 100071 Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:44:45)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number: 100071 Aeg: 01.03.2024

**DOKUMENDI TÄITJA**

Uhtegi välja pole valitud [Vali filtrid]

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST3	TEST3			20	12000	400	11600.00	10000.00	-16.67	Jah	Ei	Osaline mahakandm

**uus soetushind**

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100071 Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:44:45)

Tüüp: INV\_HIN Number: 100071 Aeg: 01.03.2024 Viide: Seletus: Põhivara ümberhindlus

Deebet: 2000

Kreedit: 2000 Vahe: 0

**FINANTSANDMED**

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedit	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	125401	Inventar			TEST3 Inventar		2000.00					
2	125409	Inventari			TEST3 Inventari akumuleeritud kulum	66.67						
3	551190	Kulu mate			TEST3 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	1933.33						

### Põhivara kaart peale osalist mahakandmist:

Põhivara TEST3 Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:44:45)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100083

Kood: TEST3 Nimi: TEST3 Klass: 125401 Klassi nimi: Inventar Tüüp: MPV - Materiaalne Arvestusmeetod: Lineaarne  Auto

Kommentaar:  Rendivara Liising: Ei Master:  Õiglases väärtuses Ribakood:

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Osalised mahakandmisel Tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	-2000	10000.00	20	333.33		9666.67
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	
		166.67	31.12.2028	29.02.2024	100083		

Selgub aga, et kogemata on tehtud viga ja tegelikult peab alles jääma hoopis 11,000.00 euro väärtuses soetusmaksumus.

- Koosta uus Ümberhindluse dokument sama kuupäevaga, mis eelmine ehk 01.03.2024
- Tegevuseks vali „Osaline mahakandmine“
- Väljale „Ümberhindlus“ kirjuta 11,000.00, mille järel tuleb kollane hoiatustead „ümberhinnatud väärtus on suurem kui soetushind kokku“. Antud teade tuleb seetõttu, et osalise mahakandmise puhul vähendatakse soetusmaksumust, mitte ei suurendata, aga selle korrigeerimise puhul on ülespoole tagasi korrigeerimine vajalik. Pane teade ristist kinni või see sulgub ise.

### Ümberhindluse dokument, salvestamata:

Põhivara ümberhindlus Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 12:44:45)

Number: DOK Aeg: 01.03.2024

**DOKUMENDI TÄITJA**

Uhtegi välja pole valitud [Vali filtrid]

**Real 1 ümberhinnatud väärtus on suurem kui soetushind kokku**

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST3	TEST3			20	10000	333.33	9666.67	11000.00	10.00	Jah	Ei	Osaline mahakandm

### Ümberhindluse dokument, salvestatud ja kinnitatud:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Manused Meili Trüki

Vijja

**Põhivara ümberhindlus 100072** Kinnitatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 14:59:51)

Seotud dokumendid: kanne

Uld Menetus

Number 100072 Aeg 01.03.2024 Kommentaar

**DOKUMENDI TÄITJA**

Ühtegi välja pole valitud Vali filtrid

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusag	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST3	TEST3			20	10000	333.33	9666.67	11000.00	10.00	Jah	Ei	Osaline mahakandm

õige uus soetusmaksumus

### Ümberhindluse kanne:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meili Trüki Manused Ava algdokument Perioodiseeri Loo miinuskanne

Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 14:59:51)

**Finants - kanne INV\_HIND: 100072** Salvestatud

Tüüp INV\_HIN Number 100072 Aeg 01.03.2024 Viide Seletus Põhivara ümberhindlus

Deebet -1000

Kreedit Vahe -1000 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedit	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	125401	Inventar			TEST3 Inventar		-1000.00					
2	125409	Inventari			TEST3 Inventari akumuleeritud kulum	-33.33						
3	551190	Kulu mate			TEST3 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	-966.67						

### Põhivara kaart peale osalist mahakandmist:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meili Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 14:59:51)

**Põhivara TEST3** Salvestatud

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100083

Kood TEST3 Nimi TEST3 Klass 125401 Klassi nimi Inventar Tüüp MPV - Materiaalne Arvestusmeetod Lineaarne  Auto

Kommentaar Rendivara Liising Ei Master Oiglasest väärtuses Ribakood

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Osalised mahakandmised Tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	-1000	11000.00	20	366.66		10633.34
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	
		183.33	31.12.2028	29.02.2024	100083		

Arvuta amordi %

## 6. Põhivara ümberhindluse dokumendi Videojuhised

### 6.1. Põhivara ümberhindluse dokumendi koostamine dokumendi täitja abil

From:  
<https://wiki.directo.ee/> - Directo Help

Permanent link:  
[https://wiki.directo.ee/et/asset\\_recalculation?rev=1732628204](https://wiki.directo.ee/et/asset_recalculation?rev=1732628204)

Last update: 2024/11/26 15:36

