

# Table of Contents

<b>PÕHIVARA ÜMBERHINDLUS</b> .....	3
<b>1. Dokumendi nupud</b> .....	3
1.1. Päise nupud .....	3
1.2. Ridade nupud .....	4
<b>2. Dokumendi väljad</b> .....	4
2.1. Üld väljad .....	4
2.2. Ridade väljad .....	5
2.2.1. Muudetavad väljad .....	5
2.2.2. Informatiivsed mittemuudetavad väljad .....	5
<b>3. Peenhäälestus</b> .....	5
<b>4. Toimimine</b> .....	6
4.1. Ümberhindlus - Soetusmaksumus meetodil .....	7
Finantskanne .....	7
Näide - Allahindlus soetusmaksumusmeetodil .....	7
4.2. Osaline mahakandmine - Soetusmaksumuse meetod .....	9
4.3. Allahindlus ja üleshindlus - Õiglane väärtus .....	10
4.4. Osaline mahakandmine - Õiglane väärtus .....	12
<b>5. Ümberhindluse korrigeerimine (näited)</b> .....	13



# PÕHIVARA ÜMBERHINDLUS



**Dokumenti ei saa kinnitusest avada!** Kui on vaja ümberhindlust korrigeerida, siis tuleb teha sama kuupäevaga uus ümberhindluse dokument, millega korrigeeritakse vale tehing. On ka võimalik teha kaks ümberhindluse dokumenti, üks see, millega taastatakse eelnev seis ja teine, millega tehakse uus korrektne tehing. Vt. p.5 näiteid ümberhindluse korrigeerimise kohta.



Korruga ei tohi kasutada Vara kaarti ja Põhivara ümberhindluse dokumenti, andmed ei liigu õieti ja Directo ei paranda vales kasutamisest tingitud vigasid.

Põhivarade ümberhindluse ja osalise mahakandmise jaoks koostatav dokument.

- Vara ümberhindluseks luuakse dokument **Põhivara ümberhindlus**.
- Põhivara ümberhindluse dokumendile kantakse soovitud varad.
- Ühe dokumendi peal saab muuta mitme põhivara väärtust.
- Ümberhindluse ja osalise mahakandmise summad lisatakse põhivara kaardile.
- Dokument menetletakse vastavalt kehtestatud reeglitele <https://wiki.directo.ee/et/menetlus>
- Põhivara ümberhindlus kinnitatakse.
- Põhivara ümberhindlusest tekib kanne INV\_HIND. Info ümberhindluse kohta läheb põhivara kaardile.

Register asub Raamat → Dokumendid → Põhivara ümberhindlus.

Vara ümberhindlus DOK <span style="float: right;">Uus</span>													
Üld		Menetlus											
Number	Aeg	Kommentaar											
DOK	18.03.2022 13:45:44												
DOKUMENDI TÄITJA													
Ühtegi välja pole valitud <span style="float: right;">Vali filtrid</span>													
Kopeeri valitud		Kustuta valitud		Massasetaja									
Nr	Kood	Tegevus	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	
>	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	Otsi	
1		Ümberhin									0	Ei	
2		Ümberhin									0	Ei	
3		Ümberhin									0	Ei	
4		Ümberhin									0	Ei	
5		Ümberhin									0	Ei	
6		Ümberhin									0	Ei	
7		Ümberhin									0	Ei	
8		Ümberhin									0	Ei	



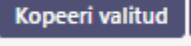
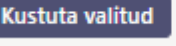
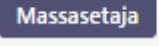



## 1. Dokumendi nupud

### 1.1. Päise nupud

Uus <span style="float: right;">Salvesta</span> <span style="float: right;">Kinnita</span> <span style="float: right;">Kopeeri</span> <span style="float: right;">Jäta</span> <span style="float: right;">Kustuta</span> <span style="float: right;">Manused</span> <span style="float: right;">Meili</span> <span style="float: right;">Trüki</span>													
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- **Uus** - avab uue täitmata dokumendi.
- **Salvesta** - salvestab dokumendi.
- **Kinnita** - kinnitab dokumendi.
- **Kopeeri** - teeb dokumendist koopia. Dokumendil on kõik kopeeritaval dokumendil olevad varad. Korraga saab olla avatud ainult üks salvestamata mustand. Kui uus dokument salvestada, saab teha järgmise koopia.
- **Jäta** - nupp on aktiivne, kui dokument on mustand olekus ehk dokumendil on tehtud salvestamata muudatusi. Pärast Jäta nupu vajutamist salvestamata muudatused eemaldatakse ja dokument muutub salvestatud olekusse.
- **Kustuta** - kustutab dokumendi. Küsib eelnevalt, kas olete kindel, et soovite kustutada.
- **Manused** - võimaldab dokumendiga siduda faile.
- **Meili** - võimaldab saata dokumenti meili teel.
- **Trüki** - trükib dokumendi.

## 1.2. Ridade nupud

-  - saab välja tuua erinevaid vara välju, mida täites saab korraga asetada antud tingimustele vastavad varad. Filtrite kasutamisel tuleb arvestada, et otsitakse täpset vastavust. Kui lisada filter "Nimi", kirjutada sinna sõiduauto ja vajutada nupule "Täida dokument, siis lisatakse dokumendile kõik varad, mille nimetus sisaldab sõna sõiduauto (Näiteks sõiduauto, sõiduauto1, kollane sõiduauto jne).
-  - käivitab asetamise eelvalitud tingimuste alusel esimeselt tühjalt realt. Nupu käivitamise tingimuseks on, et oleks vähemalt üks asetamise filter täidetud.
-   
- **Kopeeri valitud** - kopeerib valitud read kopipuhvrise. Ridade valimiseks tuleb vajutada rea numbril. Nupp ei ole aktiivne, kui ühtegi rida valitud ei ole. Kopeeritud read saab kleepida rea kontekstimenüü alt (avaneb rea numbri peal parema hiirekliki tegemisel) „kleebi read“ valikuga.
- **Kustuta valitud** - kustutab valitud read. Ridade valimiseks tuleb vajutada rea numbril. Nupp ei ole aktiivne, kui ühtegi rida valitud ei ole.
- **Massasetaja** - võimaldab tabeli (enamasti excel) alusel read täita/asetada. Massasetaja nupu all olevas ABI-s on kirjas, millises järjekorras peavad tulbad olema.
-  - ridade kõrguse mõjutamiseks.
-  - tabeli või valitud ridade eksportimiseks.
-  - võimalik valida, milliseid tulpasid ridadel näidatakse ja milliseid mitte.

## 2. Dokumendi väljad

### 2.1. Üld väljad

- **Number** - dokumendi number
- **Aeg** - dokumendi mõju ja moodustuva kande aeg
- **Kommentaari** - tekstiväli, asetub finantskandele
- **DOKUMENDI TÄITJA** - dokumendi täitja väljad on vabalt valitavad, dokumendi tüübi ja

kasutajapõhised. Salvestada saab erinevaid väljade kombinatsioone ning neid välja tuua. Dokumendi asetaja võimaldab korraga asetada palju põhivarasid nt. osakond ADMIN kõik

põhivarad või kasutaja MALLE kõik põhivarad.  Asetatakse ainult täpne vaste !

## 2.2. Ridade väljad

Dokumendi ridadele asetatakse põhivarade koodid, mille väärtust muudetakse. Väljade asetused on muudetavad. Andmetulpi saab juurde panna, ära võtta ning järjekorda muuta.

### 2.2.1. Muudetavad väljad

- **Tegevus** - valik „Ümberhindlus alla“, „Ümberhindlus üles“, „Osaline mahakandmine“.
- **Kood** - Valik vara tabelist. Asetub kood.
- **Ümberhindlus** - numbriväli, kuhu saab kirjutada ümberhindluse korral uue vara väärtuse ning osalise mahakandmise korral allesjääva osa soetusmaksumuse.

### 2.2.2. Informatiivsed mittemuudetavad väljad

- **Nimi** - Vara nimi
- **Kommentaar** - Vara kommentaar
- **Soetusaeg** - Vara soetusaeg
- **Amordi %** - Vara amortisatsiooni %
- **Soetusmaksumus** - Vara soetusmaksumus
- **Kulum** - Vara kulum
- **Jääkmaksumus** - Vara jääkmaksumus dokumendi loomise hetkel
- **Muutus** - Ümberhindlus üles ja alla - arvutus : Ümberhinnatud väärtus lahter miinus Jääkmaksumus Osaline mahakandmine - arvutus : (Ümberhinnatud väärtus / Soetusmaksumus)\*100% - 100%
- **Soetusmaksumus** - Näidatakse **Jah** kui vara kaardil ei ole linnuke „õiglasest väärtuses“ täidetud
- **Õiglane väärtus** - Näidatakse **Jah** kui vara kaardil on linnuke „õiglasest väärtuses“ täidetud

Vastavalt soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtuse meetodit kasutades asetuvad alla- ja üleshindluse summad põhivara kaardile erinevalt.

## 3. Peenhäälestus

Päise paremal servas  nupule vajutamine avab peenhäälestuse seadistused.

## Häälestus

Isiklik Süsteemi

[Vali vara lisainfo väljad](#)

Taasta Salvesta

- **Vali vara lisainfo väljad** - võimaldab dokumendi ridade tulpadele lisada vara infovälju.

## 4. Toimimine

1. Dokument **algatatakse** põhivara kaardilt, vara inventuuri dokumendilt või registrist Põhivara ümberhindlus:

- Põhivara kaardilt luues täituvad vara andmed automaatselt;
- Inventuuri dokumendilt luues täituvad inventuuri dokumendi pealt valitud varade andmed automaatselt;
- Registrist luues tekib tühi dokument.

2. Dokumendile **tekivad read**:

- Nupu Aseta abil. Et nupp toimiks, peab olema mõni selle filtritest täidetud;
- Manuaalselt, registrist valides. Valikule/asetajale rakenduvad päise nupu Aseta filtrid;
- Andmed tekivad esimesele vabale reale, eelnevaid andmeid ei kustutata üle.

3. Ümberhindlust **ei saa teha ettepoole viimast tehingut v.a. auto erisoodustusmaks**. Minevikku saab teha kui ei ole ühtegi hilisemat dokumenti (muutus, ümberhindlus) tehtud ega amortisatsiooni arvutatud. Auto erisoodustusmaksu võib olla arvutatud.

4. Dokumendile saab asetada **ainult maha kandmata** (eksisteerivat) vara;

5. Dokument on menetletav;

6. **Kinnitamisel**:

- Dokumendi aeg peab olema hilisem, kui ridadel olevate varade viimane muutmise aeg (v.a. auto erisoodustusmaksu kanne);

7. **Kinnitamise tulemusena**:

- Dokument lukustub;
- Luuakse amortisatsioonikanne kuni aeg kuupäevani (kui valitud). Info põhivara kaardile;
- Luuakse ümberhindlus ja põhivaradele finantskanne.

## 4.1. Ümberhindlus - Soetusmaksumus meetodil

Kui põhivara arvestuse puhul kasutatakse soetusmaksumusmeetodit, siis allahindlusel suureneb kulu ja soetusmaksumus jääb samaks.

### Põhivara kaardil ümberhindluse „Muutus“ summa lisatakse

- Lahtris Kulum miinus „Muutus“
- Lahtris Hetkehind pluss „Muutus“
- Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.
- Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.
- Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

### Finantskanne

Finantskanne koostatakse põhivara kaardil oleva klassi kontode järgi.

- **Kande tüüp** - INV\_HIND
- **Number** - kande number
- **Kuupäev** - Aeg
- **Selgitus** - Kommentaar
- **D - Amordi konto** - 551130 (Miinus Muutus) 5833,10
- **K - Kulumi konto** - 125309 (Miinus Muutus) 5833,10

Lisanduvad objektid, projekt, klient, hankija – nii nagu amortisatsioonikandel. Kui on kasutusel osakaal lisandub kehtiv amortisatsiooni jagamine osakaalude järgi.

### Näide - Allahindlus soetusmaksumusmeetodil

Põhivara enne ümberhindlust:

### Ümberhindlus:

**Vara ümberhindlus 100064** Salvestatud Viimati muutis JANE (26.12.2021 kell 15:07:02)

Pais **Menetlus**

Number: 100064, Aeg: 31.07.2021, Kommentaar: Tootmispingi allahindamine

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õig
1	Ümberhindlus alla	TOOT02	3000	-5833.1	Tootmispink XXL	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei
2	Ümberhindlus alla										Ei	Ei

*uus allahinnatud hetkehind*

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õig
1	Ümberhindlus alla	TOOT02	3000	-5833.1	Tootmispink XXL	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei

**Inventar TOOT02** Salvestatud

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT02, Nimi: Tootmispink XXL, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Tüüp: Materiaalne PV

Andmed, Lisaväljad, Lisasummad, Tootmisühiku meetod, Kasutajad, Osakaalud, tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 10000, Amort %: 20, Kulum: 7000, Hetkehind: 3000, Min.väärtus: 0

Lisasumma: 0, Soetushind kokku: 10000, Kuu kulum: 166.6667, Amordi kanne: 31.07.2021, Amordi kanne: 100103, Arvestamata: , Arvestuse lõpp:

**KONTOD**

Vara tüüp: 125301, Kulum: 125309, Amort: 551130, Mahak: 551190, Müügi kasum: 421101, Müügi kahjum: 562111

### Finantskanne allahinduse korral :

**Finants - kanne INV\_HIND: 100064** Salvestatud

Tüüp: INV\_HINC, Number: 100064, Aeg: 31.07.2021, Seletus: Tootmispingi allahindamine

Deebet: 5833.1, Kredit: 5833.1, Vahe: 0

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja, Aseta retsept, Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	Aeg	Klient	Hankija
1	551130	ADMIN		TOOT02 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	5833.10				
2	125309	ADMIN		TOOT02 Tootmisseedmete akumuleeritud kulum		5833.10			

### Finantskanne allahindluse korral koos amortisatsiooni osakaalu arvestusega:

**Finants - kanne INV\_HIND: 100075** Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND, Number: 100075, Aeg: 31.07.2021, Seletus: Toot05 allahindlus

Deebet: 3833.1, Kredit: 3833.1, Vahe: 0

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja, Aseta retsept, Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit
1	551130	TOOTMINE,NARVA		TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	383.00	
2	551130	TOOTMINE,TALLINN		TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	2684.10	
3	551130	TOOTMINE,TARTU	K201	TOOT05 Tootmisseedmete amortisatsiooni kulu	766.00	
4	125309	HOOLDUS		TOOT05 Tootmisseedmete akumuleeritud kulum		3833.10

## 4.2. Osaline mahakandmine - Soetusmaksumuse meetod

Põhivara kaart enne osalist mahakandmist:

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muudis (directo) (27.12.2021 kell 21:44:17)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseadmed, Lisings: Ei, Rendinventar: , Õiglasest väärtuses: , Master: , Kommentaar:

Tüüp: Arvestusmeetod, Ribakood:

Materiaalne PV: , Lineaarne:  Auto:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 10000, Lisasumma: 0, Soetushind kokku: 10000, Amort %: 20, Kulum: 1166.9, Arvestuse lõpp: , Hetkehind: 8833.1

Min.väärtus: 0, Arvestamata: , Kuu kulum: 166.6667, E amordi lõpp: 31.12.2025, Amordi kanne: 31.07.2021, Amordi kanne: 100125

**KONTOD**

Vara tüüp: 125301, Kulum: 125309, Amort: 551130, Mahak.: 551190, Müügi kasum: 421101, Müügi kahjum: 562111

Valida tegevus "Osaline mahakandmine" ning ümberhinnatud väärtuse lahtrisse kirjutada soetusmaksumuse selle osa maksumus, mis jääb alles.

Näiteks 10,000 eurosest seadmest kantakse maha 6,000 eurot, siis ümberhinnatud soetusmaksumuseks on 4,000 eurot.

**Vara ümberhindlus 100076** Salvestatud

Pais:  Menetlus:

Number: 100076, Aeg: 31.08.2021, Kommentaar: TOOT05 - osaline mahakandmine

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
1	Osaline mahakandmine	TOOT06	4000	-60	Tootmispink 06	01.01.2021	20	10000	1166.9	8833.1	Jah	Ei



Muutus lahtrisse tuleb erinev arvutus võrreldes üles ja allahindlusega.

- \* Muutus lahtrisse tekib allahinduse protsent
- \* Allahindluse % arvutus (Ümberhindlus / Soetusmaksumus kokku)\*100% - 100%
- \* Finantskanne tekib nagu mahakandmise kanne korrutatud läbi Muutuse %.

Näites arvutus  $4000/10000*100\%-100\%=-60\%$

Osalise mahakandmise finantskanne

**Finants - kanne INV\_HIND: 100076** Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND, Number: 100076, Aeg: 31.08.2021, Seletus: TOOT05 - osaline mahakandmine

Deebet: 6000, Kredit: 6000, Vahe: 0

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja | Aseta retsept | Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	Aeg	Klient	Hankija	Valuu	Val. deebi	Val. kree	Kurs
1	125301	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Tootmisseadmed		6000.00							
2	125309	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Tootmisseadmete akumulieritud kulum	700.14								
3	551190	TOOTMINE.TALLINN		TOOT06 Kulu materiaalse põhivara mahakandmisest	5299.86								

10,000 \* 60% (Soetusmaksumus kokku \* 60%)  
 1166,90 \* 60% (Kulum \* 60%)  
 Soetusmaksumuse ja kulumi vahe läheb kuluks põhivara osalise mahakandmisel

Osalise mahakandmise finantskanne amordi osakaaluga

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kreedid	Aeg	Klient	Hankija	Valuu	Val. c
1	125301	HOOLDUS		TOOT07 Tootmisseedmed		6000.00					
2	125309	HOOLDUS		TOOT07 Tootmisseedmete akumul eeritud kulum	700.14						
3	551190	TOOTMINE.TALLINN		TOOT07 Kulu materiaalse p h ivara mahakandmisest	3711.86						
4	551190	TOOTMINE.TARTU	K201	TOOT07 Kulu materiaalse p h ivara mahakandmisest	1059.00						
5	551190	TOOTMINE.NARVA		TOOT07 Kulu materiaalse p h ivara mahakandmisest	529.00						

Amordi osakaalu korral kantakse kulu mahakandmisest kuluobjektide vahel

### P h ivara kaart peale osalist mahakandmist

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muutis JANE (27.12.2021)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Liising: Ei

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne

**Andmed** | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | Osalised mahakandmised | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 10000, Lisasumma: -6000, Soetushind kokku: 4000, Amort %: 20, Kulum: 466.76, Arvestuse lõpp: 31.12.2025, Hetkehind: 3533.24

osalise mahakandmise summa vara soetusmaksumusest

- Mahakantud soetusmaksumus lisatakse p h ivara kaardil Lisasummad divile

**Andmed** | Lisaväljad | **Lisasummad** | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | Osalised mahakandmised | tegevused

Kokku summa: -6000.00

Kopeeri valitud | Kustuta valitud

Nr	Aeg	Lisasumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.08.2021	-6000.00		JANE	TOOT05 - osaline mahakandmine			Ümberhindlus	100076	

- Kulumist lahutatakse mahakantud kulum
- Arvutatakse üle hetkehind ehk uus soetusmaksumus miinus uus kulum
- Arvutatakse uus kuu kulum
- Tekib "Osalise mahakandmise" andmete div.

**Inventar TOOT06** Salvestatud Viimati muutis J...

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: TOOT06, Nimi: Tootmispink 06, Klass: 125301, Klassi nimi: Tootmisseedmed, Liising: Ei

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne

**Andmed** | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | **Osalised mahakandmised** | tegevused

Kopeeri valitud | Kustuta valitud

Nr	Arvestuse algus	Osalise mahakandmise %	Mahakantud soetusmaksumus	Algne soetusmaksumus	Algne kulum	Algne jääkmaksumus	Number
1	31.08.2021	-60	6000	10000	1166.9	8833.1	100076

## 4.3. Allahindlus ja üleshindlus - Öiglane väärtus

Vara klassi kontod

**Hooned** Õiglases väärtuses

KOOD	125201	
NIMI	Hooned	
KULUMI KONTO	125209	» <b>Krediidkonto ümberhindlusel</b>
AMORDI KONTO	551120	<b>Kulukonto</b> » <b>Deebetkonto ümberhindlusel</b>
MAHAKANDMISE KONTO	551190	<b>Kulukonto</b> » <b>Deebetkonto mahakandmisel ja osalisel mahakandmisel</b>
VARA KONTO	125201	»
MÜÜGI KASUM	421101	»
MÜÜGI KAHJUM	562111	»
AMORDI %	10	
TAKSONOOMIA		▼
MASTER	1252	»
PER:VAHEND TÜÜP		▼
TÜÜP	Materiaalne PV	▼

**Kinnisvara kaart enne ümberhindlust**

**Inventar KV021** Salvestatud Viimati muutis JANE (27.12.2021 ke

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: KV021, Nimi: Kinnisvara KV021, Klass: 125201, Klassi nimi: Hooned, Liising: Ei, Rendinventar: , Õiglases väärtuses: , Master: , Kommentaar:

Tüüp: Materiaalne PV, Arvestusmeetod: Lineaarne, Auto: , Ribakood:

Andmed | Lisaväljad | Lisasummad | Tootmisühiku meetod | Kasutajad | Osakaalud | tegevused

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus: 01.01.2021, Soetushind: 100000, Lisasumma: 0, Soetushind kokku: 100000, Amort %: , Kulum: , Arvestuse lõpp: , Hetkehind: 100000

Min.väärtus: , Arvestamata: , Kuu kulum: 0, E amordi lõpp: , Amordi kanne: , Amordi kanne:

**KONTOD**

Vara tüüp	Kulum	Amort	Mahak.	Müügi kasum	Müügi kahjum
125201	125209	551120	551190	421101	562111

**Ümberhindluse dokument**

**Vara ümberhindlus 100077** Salvestatud Viin

Pais: Menetlus

Number: 100077, Aeg: 31.12.2021, Kommentaar: Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile

**DOKUMENDI TÄITJA**

Kopeeri valitud | Kustuta valitud | Massasetaja

Nr	Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
1	Ümberhindlus üles	KV021	120000	20000	Kinnisvara KV021			100000		100000	Ei	Jah

Finantskanne tekib põhivara kaardil oleva klassi kontode järgi. Kanne tuleb alati. Objektid, projektid, klient – lisandub amordi järgi. Lisandub kehtiv amordi jagamine osakaalude järgi.

- **Kande tüüp** - INV\_HIND
- **Number** - kande number
- **Kuupäev** - Aeg
- **Selgitus** - Kommentaar
- **D - Amordi konto** - 551120 (Miinus Muutus) 20000,00
- **K - Kulumi konto** - 125209 (Miinus Muutus) 20000,00

(lisanduvad objektid, projekt, klient, hankija - nii nagu amordikandel)

### Finantskanne

#### Finants - kanne INV\_HIND: 100077

Salvestatud

Tüüp: INV\_HIND, Number: 100077, Aeg: 31.12.2021, Seletus: Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile

Deebet: 20000, Krediid: 20000, Vahe: 0

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja, Aseta retsept, Jaga ressursidelt

Nr	Konto	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Krediid	Aeg
1	551120	TALLINN		KV021 Hoonete ümberhindlus - tulu/kulu		20000.00	
2	125209	TALLINN		KV021 Kinnisvara ümberhindlus	20000.00		

### Kinnisvara kaart peale ümberhindlust

#### Inventar KV021

Salvestatud

Viimati muutis JANE (27.12.2021 ke)

Seotud dokumendid: vara mahakandmine:

Kood: KV021, Nimi: Kinnisvara KV021, Klass: 125201, Klassi nimi: Hooned, Lising: Ei, Rendiinventar: Ei, Öiglase väärtuses:

Andmed	Lisaväljad	Lisasummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	tegevused
<b>FINANTSANDMED</b>						
Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	20000	Soetushind kokku	120000	Amort %
01.01.2021	100000					
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	0	E amordi lõpp		Amordi kanne
<b>Ümberhindluse summa</b>						
<b>Ümberhinnatud väärtus</b>						
Hetkehind: 120000						

Vara tüüp	Kulum	Amort	Mahak.	Müügi kasum	Müügi kahjum
125201	125209	551120	551190	421101	562111

### Hinnamuutus kajastub Lisaandmed divis

Andmed	Lisaväljad	Lisasummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	tegevused				
Kokku summa: 20000.00										
Kopeeri valitud, Kustuta valitud										
Nr	Aeg	Lisasumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.12.2021	20000.00		JANE	Kinnisvara KV021 ümberhindlus üles vastavalt hindamisaktile			Ümberhindlus	100077	

## 4.4. Osaline mahakandmine - Õiglase väärtus

#### Vara ümberhindlus 100071

Kinnitatud

Seotud dokumendid: kanne: INV\_HIND\_100071

Pais: Menetlus, Number: 100071, Aeg: 31.12.2021, Kommentaar: KV015 osaline mahakandmine

DOKUMENDI TÄITJA

Kopeeri valitud, Kustuta valitud, Massasetaja

Tegevus	Kood	Ümberhindlus	Muutus	Nimetus	Soetusae	Amort %	Soetushind lisasummadega	Kulum	Jääkmaksumus	Soetu	Õiglar
Osaline mahakandmine	KV015	40000	-60	Hoone 15	01.01.2021		100000	0	100000	Ei	Jah

### Põhivara kaart

#### Põhivara KV015

Salvestatud

Viimati muutis (directo) (03.01.2022 kell)

Kood: KV015, Nimi: Hoone 15, Klass: 125201, Klassi nimi: Hooned, Öiglase väärtuses:

Andmed	Lisaväljad	Lisasummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	Osalist mahakandmised	Tegevused
<b>FINANTSANDMED</b>							
Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	-60000	Soetushind kokku	40000	Amort %	Kulum
01.01.2021	100000						0
<b>Osalise mahakandmise summa</b>							
<b>Hetkehind peale osalist mahakandmist</b>							
Hetkehind: 40000							

Andmed	Lisaväljad	<b>Lisusummad</b>	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	Osalised mahakandmised	tegevused
--------	------------	-------------------	---------------------	-----------	-----------	------------------------	-----------

Kokku summa: -60000.00

**Osaline mahakandmine**

Nr	Aeg	Lisusumma	Objekt	Kasutaja	Kommentaar	Hankija	Nimi	Tüüp	Number	Ostetud
1	31.12.2021	-60000.00		JANE	KV015 osaline mahakandmine			Ümberhindlus	100071	

**Põhivara KV015** Salvestatud

Kood: KV015, Nimi: Hoone 15, Klass: 125201, Klassi nimi: Hooned,  Õiglases väärtuses

Andmed	Lisaväljad	Lisusummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	<b>Osalised mahakandmised</b>	Tegevused
--------	------------	------------	---------------------	-----------	-----------	-------------------------------	-----------

**Arvestuse algus**

Nr	Aeg	Osalise mahakandmise %	Mahakantud soetusmaksumus	Algne soetusmaksumus	Algne kulum	Algne jääkmaksumus	Number
1	31.12.2021	-60	60000	100000	0	100000	100071

# 5. Ümberhindluse korrigeerimine (näited)

===5.1. Ümberhindluse korrigeerimine:

Põhivara soetusmaksumus on 12,000 eurot, akumulieeritud kulum 400.00 eurot ja jääkväärtus 11,600.00 eurot.

Põhivara kaart enne allahindlust:

Uus Salvesta Kopeeri Jäta Kustuta Meeli Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

**Põhivara TEST001** Salvestatud Viimati muutis (directo) (05.07.2024 kell 11:43:09)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100081

Kood: TEST001, Nimi: TEST001, Klass: 125401, Klassi nimi: Inventar, Tüüp: MPV - Materiaalne, Arvestusmeetod: Lineaarne,  Auto

Kommentaar:  Rendivara, Liising: Ei, Master:  Õiglases väärtuses, Ribakood:

Andmed	Lisaväljad	Lisusummad	Tootmisühiku meetod	Kasutajad	Osakaalud	Tegevused
--------	------------	------------	---------------------	-----------	-----------	-----------

**FINANTSANDMED**

Arvestuse algus	Soetushind	Lisusumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	400		11600
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kande aeg	Amordi kande nr	Inventuur	<input type="button" value="Arvuta amordi %"/>
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100081		

01.03.2024 peab põhivara jääkväärtuse alla hindama 8,000.00 euroni. Koosta uus ümberhindluse dokument, tegevuseks tuleb automaatselt "Allahindlus alla", mis on ka antud juhul õige tegevus. Sisesta väljale "Ümberhindlus" 8,000.00 (uus jääkväärtus), salvesta ja kinnita.

Ümberhindluse dokument:

Uus Salvesta Kinnita Kopeeri Jäta Kustuta Manused Meeli Trüki

**Põhivara ümberhindlus 100066** Kinnitatud Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Seotud dokumendid: kanne

Üld: Menetlus

Number: 100066, Aeg: 01.03.2024, Kommentaar:

**DOKUMENDI TÄITJA**

Uhtegi välja pole valitud [Vali filtrid]

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST001	TEST001			20	12000	400	11600.00	8000.00	-3600.00	Jah	Ei	Ümberhindlus alla

**uus jääkväärtus**

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100066 Salvestatud Viimati muudis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Tüüp: INV\_HIN, Number: 100066, Aeg: 01.03.2024, Viide: , Seletus: Põhivara ümberhindlus

Deebet: 3600, Kredit: 3600, Vahe: 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	551140	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud amortisatsiooni kulu	3600.00						
2	125409	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud kulum		3600.00					

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Põhivara TEST001 Salvestatud Viimati muudis VILJA (05.07.2024 kell 11:44:34)

Seotud dokumendid: amordi kanne: inv\_100081

Kood: TEST001, Nimi: TEST001, Klass: 125401, Klassi nimi: Inventar, Tüüp: MPV - Materiaalne, Arvestusmeetod: Lineaarne

Arvestuse algus: 01.01.2024, Soetushind: 12000.00, Lisasumma: 0, Soetushind kokku: 12000.00, Amort %: 20, Kulum: 4000, Arvestuse lõpp: , Hetkehind: 8000

Min.väärtus: , Arvestamata: , Kuu kulum: 200.00, E amordi lõpp: 31.12.2028, Amordi kande aeg: 29.02.2024, Amordi kande nr: 100081, Inventuur: , Arvuta amordi %

Selgus aga, et põhivara jääkväärtuse oleks pidanud alla hindama hoopis 9,000.00 euroni. Koosta uus ümberhindluse dokument sama kuupäevaga, mis eelmine ehk 01.03.2024, tegevuseks tuleb automaatselt "Allahindlus alla". Sisesta väljale "Ümberhindlus" 9,000.00 ja salvesta, seejärel muutub tegevus automaatselt "Ümberhindlus üles", sest see on ka tehingu õige sisu. Kinnita dokument.

### Ümberhindluse dokument:

Põhivara ümberhindlus 100068 Kinnitatud Viimati muudis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Seotud dokumendid: kanne

Üld Menetlus

Number: 100068, Aeg: 01.03.2024, Kommentaar:

DOKUMENDI TÄITJA

Nr	Kood	Nimetus	Kommentaar	Soetusae	Amort %	Soetushind kokku	Kulum	Jääkmaksumus	Ümberhindlus	Muutus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Tegevus
1	TEST001	TEST001			20	12000	4000	8000.00	9000.00	1000.00	Jah	Ei	Ümberhindlus üles

õige jääkväärtus

### Ümberhindluse kanne:

Finants - kanne INV\_HIND: 100068 Salvestatud Viimati muudis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Tüüp: INV\_HIN, Number: 100068, Aeg: 01.03.2024, Viide: , Seletus: Põhivara ümberhindlus

Deebet: -1000, Kredit: -1000, Vahe: 0

Nr	Konto	Nimi	Objektid	Projekt	Sisu	Deebet	Kredit	KM kood	Aeg	Klient	Hankija	Ressur
1	551140	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud amortisatsiooni kulu	-1000.00						
2	125409	Inventari			TEST001 Inventari akumuleeritud kulum		-1000.00					

### Põhivara kaart peale allahindlust:

Uus Salvesta Kopeeri Jata Kustuta Meil Trüki Manused Kanna maha Muuda PV Hinda ümber Amortiseeri Toimingud

### Põhivara TEST001 Salvestatud

Viimati muutis VILJA (05.07.2024 kell 11:50:29)

Seotud dokumendid: amordi kanne : inv\_100081

Kood	Nimi	Klass	Klassi nimi	Tüüp	Arvestusmeetod	<input type="checkbox"/> Auto
TEST001	TEST001	125401	Inventar	MPV - Materiaalne	Lineaarne	
Kommentaar	<input type="checkbox"/> Rendivara	Liising	Master	<input type="checkbox"/> Õiglases väärtuses	Ribakood	
		Ei				

Andmed Lisaväljad Lisasummad Tootmisühiku meetod Kasutajad Osakaalud Tegevused

FINANTSANDMED

Arvestuse algus	Soetushind	Lisasumma	Soetushind kokku	Amort %	Kulum	Arvestuse lõpp	Hetkehind
01.01.2024	12000.00	0	12000.00	20	3000		9000
Min.väärtus	Arvestamata	Kuu kulum	E amordi lõpp	Amordi kanne aeg	Amordi kanne nr	Inventuur	<input type="button" value="Arvuta amordi %"/>
		200.00	31.12.2028	29.02.2024	100081		

From:  
<https://wiki.directo.ee/> - Directo Help

Permanent link:  
[https://wiki.directo.ee/et/asset\\_recalculation?rev=1720171766](https://wiki.directo.ee/et/asset_recalculation?rev=1720171766)

Last update: 2024/07/05 12:29

